STAROSTA KRASNOSTAWSKI
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3

Krasnystaw, dnia 14 października 2025 r.

Znak sprawy:
AB.6743.437.9709.2025.DG-2

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. w Krasnymstawie
ul. Okrzei 15, 22-300 Krasnystaw

ZAŚWIADCZENIE

AB.6743.646.2025

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 07.07.2025 r. nr rejestru : 9709.2025.DG złożonego przez inwestora, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie, z siedzibą: ul. Okrzei 15, 22-300 Krasnystaw reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Łukasza Rudzkiego, dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu : robót docieplenio wych elewacji (budynku o wysokości powyżej 12m i nie wyższego niż 25m), których zakres obejmuje : docieplenie zewnętrznych ścian osłonowych, docieplenie komina, docieplenie zewnętrznych ścian szczytowych, docieplenie zewnętrznych ścian klatek schodowych, docieplenie ścian zewnętrznych osłonowych ostatniej kondygnacji z usunięciem dotychczasowych warstw izolacyjnych, docieplenie ścian zewnętrznych 1 mieszkania zlokalizowanego na poddaszu od strony poddasza nieużytkowego, docieplenie zewnętrznych ścian piwnicy - cokół budynku, demontaż starych rur spustowych oraz montaż nowych, demontaż starych rynien oraz montaż nowych, demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej, montaż nowych podokienników z blachy, montaż obróbek blacharskich balkonów, montaż obróbek blacharskich ścian attykowych, montaż obróbek blacharskich daszków nad wejściem do klatek schodowych, naprawę wypraw tynkarskich płyt balkonowych; docieplenia stropu nad piwnicą; docieplenia stropu pod poddaszem nieogrzewanym z usunięciem starych warstw; wymianie stolarki zewnętrznej drzwiowej oraz okiennej : okien w piwnicy – 23szt., okien na poddaszu – 6szt., okien połaciowych w dachu – 9 szt., drzwi zewnętrznych do klatek schodowych – 3 szt.; montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej na połaciach dachowych – 12 szt. paneli : 5,16kW (poniżej 6,5 kW); robót związanych z zabezpieczeniem pokrycia dachowego powłokami malarskimi, których zakres obejmuje : malowanie połaci dachowych, malowanie drewnianych ścian szczytowych lukarn, wymianę wywiewek wentylacyjnych kanalizacji; roboty pozostałe projektowane wewnątrz budynku : montaż na wyjściu z kotła ciepłomierzy CWU i CO ze zdalnym odczytem - 2 szt., montaż grzejnikowych podzielników kosztów ciepła - wyposażonych w moduł zdalnego odczytu danych - instalacja na istniejących grzejnikach 54 szt.; ocieplenie instalacji CWU w podpiwniczeniu, oznakowanie stopni schodowych oraz miejsc różnicy poziomów części wspólnych budynku taśmą antypoślizgową samoprzylepną w kolorze żółto-czarną o szerokości min. 50 mm; wymiana opraw lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy z czujnikiem ruchu - 12 szt. w ramach realizacji zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie", zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 10 stycznia 2024 r., znak : CH-II.5174.3.1.2024

PM

wraz ze zmianami (decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 21 listopada 2024 r., znak : CH-II.5174.3.2.2024.AK1; decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 14 marca 2025 r., znak : CH-II.5174.3.2.2024.AK2; decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 04 września 2025 r., znak : CH-II.5174.3.2.2024.AK3) oraz decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 04 września 2025 r., znak : CH-II.5142. 76.2025.AK1 na działkach nr ewid. 923/1, 924/1, 925/1 i 927, położonych w obrębie ewid. 0001 Krasnystaw Miasto, jednostka ewid. 060601_1 Krasnystaw zaświadczam, że nie wnoszę sprzeciwu do robót objętych zgłoszeniem zgodnie z załączoną dokumentacją.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zgodnie z art. 30 ust 5aa. ustawy Prawo budowlane wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z up. STAROSTY
Anna Kucharska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie
   ul. Okrzei 15, 22-300 Krasnystaw
   – na ręce pełnomocnika Pana Łukasza Rudzkiego
   ul. Okrzei 29/6, 22-300 Krasnystaw
2. wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Krasnegostawu
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie,
   Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

PM

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA

KLAUZULA OGÓLNA – Realizacja obowiązków prawnych, złożonych wniosków oraz umów. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w **Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie jest: Starosta Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw.**

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania **Starostwa Powiatowego w Krasnymstawie**, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, Panem Andrzejem Kostrzanowskim** na adres poczty elektronicznej iod@krasnystaw-powiat.pl.

3. Administrator danych osobowych – Starosta Krasnostawski - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na **podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.**

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie,
b) realizacji umów zawartych z kontrahentami,
c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z **Powiatem Krasnostawskim** przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest **Starosta Krasnostawski**. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do **państwa trzeciego.**

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (art. 15 RODO),
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych (art. 16 RODO),
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) (art. 17 RODO),
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO),
e) prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO),
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).

8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w **Starostwie Powiatowym w Krasnymstawie** Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

10. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Marek PM

BIURO PROJEKTOWE mgr inż. arch. Łukasz Rudzki
ul. Okrzei 29/6, 22-300 Krasnystaw
tel. 602 212 917, NIP: 564-173-93-22 REGON 360385744

OPRACOWANIE PROJEKTOWE

„Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie"

Adres inwestycji: Krasnystaw
Kategoria obiektu budowlanego: XIII
Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927
Obręb ewidencyjny nr: 0001 Krasnystaw Miasto
Jednostka ewidencyjna: 060601_1 Krasnystaw

Inwestor:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. w Krasnymstawie
ul. Okrzei 15
22-300 Krasnystaw

Załącznik do zgłoszenia
AB.6743.646.2025
z dnia 14.10.2025r.

Z up. STAROSTY
Anna Kucharska
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale
Architektury i Budownictwa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	

Krasnystaw, 06.2025

Spis treści

1 Kopia uprawnień projektanta....3
2 Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby 4
3 Projekt zagospodarowania działki – część opisowa....5
3.1 określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego....5
3.1.1 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu....6
3.1.2 4) zestawienie powierzchni....7
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;....8
3.2 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu....8
3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu istniejącego....11
3.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego....12
4 Opis techniczny projektowanych prac....13
4.1 Opis projektowanych prac....13
4.1.1 Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu....13
4.1.2 Docieplenia stropu nad piwnicą....16
4.1.3 Docieplenia stropu pod poddaszem nieogrzewanym....17
4.1.4 Wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej oraz okiennej....17
4.1.5 Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na połaciach dachowych....22
4.1.6 Zabezpieczenie pokrycia połaci dachowych powłokami malarskimi....22
4.1.7 Montaż ciepłomierzy na instalacji CO i CWU ze zdalnym odczytem....23
4.1.8 Montaż podzielników ciepła ze zdalnym odczytem....23
4.1.9 Ocieplenie instalacji CWU w podpiwniczeniu....23

Część Rysunkowa

Nr	Nazwa
Z1	Plan sytuacyjny
A1	Rzut piwnic
A2	Rzut parteru
A3	Rzut piętra I
A4	Rzut piętra II
A5	Rzut poddasza
A6	Rzut dachu
A7	ELEWACJE S-E
A8	ELEWACJE N-W
A9	ELEWACJE N-E, S-W
A10	Przekrój X-X
INW. 1	INWENTARYZACJA - RZUT PIWNIC
INW. 2	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU
INW. 3	INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA I
INW. 4	INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA II
INW. 5	INWENTARYZACJA - RZUT PODDASZA
INW. 6	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU
INW. 7	INWENTARYZACJA - ELEWACJE S-E
INW. 8	INWENTARYZACJA - ELEWACJE N-W
INW. 9	INWENTARYZACJA - ELEWACJE N-E, S-W
INW. 10	INWENTARYZACJA Przekrój X-X

1 Kopia uprawnień projektanta

2 Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby

3 Projekt zagospodarowania działki – część opisowa

Podstawa opracowania :

- Zlecenie inwestora,
- Mapa zasadnicza,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Normy obowiązujące w zakresie opracowywanego tematu aktualne na dzień opracowania,
- Przepisy BHP w budownictwie
- Audyt energetyczny budynku opracowany w 2025 przez TECHERGO Zbigniew Siwaszek
- Decyzja WKZ
- Projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej Opracowany przez MPPV Projekt Piotr Mędzelowski
- Deklaracja RDOŚ z 14.01.2025 r.
- Informacja z Urzędu Miasta Krasnystaw dot. braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko

3.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1. Roboty dociepleniowe elewacji, których zakres obejmuje:

- docieplenie zewnętrznych ścian osłonowych
- docieplenie komina
- docieplenie zewnętrznych ścian szczytowych
- docieplenie zewnętrznych ścian klatek schodowych
- docieplenie ścian zewnętrznych osłonowych ostatniej kondygnacji z usunięciem dotychczasowych warstw izolacyjnych
- docieplenie ścian zewnętrznych 1 mieszkania zlokalizowanego na poddaszu od strony poddasza nieużytkowego
- docieplenie zewnętrznych ścian piwnicy – cokół budynku
- demontaż starych rur spustowych oraz montaż nowych
- mdemontaż starych rynien oraz montaż nowych
- demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej
- montaż nowych podokienników z blachy
- montaż obróbek blacharskich balkonów

- montaż obróbek blacharskich ścian attykowych
- montaż obróbek blacharskich daszków nad wejściami do klatek schodowych
–naprawa wypraw tynkarskich płyt balkonowych

2. Docieplenia stropu nad piwnicą
3. Docieplenia stropu pod poddaszem nieogrzewanym z usunięciem starych warstw
4. Wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej oraz okiennej:
–okna w piwnicy 23 szt., okna na poddaszu - 6 szt., okna połaciowe w dachu - 9 szt
– drzwi zewnętrzne do klatek schodowych – 3 szt
–wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 1,3 W/m^{2}K (drzwi aluminiowe) 3 szt.

5. Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na połaciach dachowych 12 szt paneli: 5,16 kW (poniżej 6,5 kW)
6. Roboty związane z zabezpieczeniem pokrycia połaci dachowych powłokami malarskimi, których zakres obejmuje:
- malowanie połaci dachowych
- malowanie drewnianych ścian szczytowe lukarn
- wymiana wywiewek wentylacyjnych kanalizacji
7. Roboty pozostałe projektowane wewnątrz budynku:
- Montaż na wyjściu z kotła ciepłomierzy CWU i CO ze zdalnym odczytem – 2 szt.
- Montaż grzejnikowych podzielników kosztów ciepła - wyposażonych w moduł zdalnego odczytu odczytu danych - instalacja na istniejących grzejnikach 54 szt.
- Ocieplenie instalacji CWU w podpiwniczeniu
- Oznakowanie stopni schodowych oraz miejsc różnicy poziomów części wspólnych budynku taśmą antypoślizgową samoprzylepną w kolorze żółto-czarną o szerokości min. 50 mm
–Wymiana opraw lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy z czujnikiem ruchu – 12 szt.

UWAGA:
W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się przebudowy, ani zmiany sposobu użytkowania budynku, ani żadnej jego części.

3.1.1 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest na działce nr 923/1, 924/1, 925/1, 927 w Krasnymstawie. Jest to budynek będący w stałym użytkowaniu. Oprócz tego na działce znajdują się utwardzenia terenu, istniejący układ komunikacyjny, obiekty małej architektury, infrastruktura towarzysząca sieci, przyłączy oraz instalacji uzbrojenia terenu.



Rys. Lokalizacja budynku

3.1.2 4) zestawienie powierzchni

Bilans terenu

Pow. terenu inwestycji dz. nr 923/1, 924/1, 925/1, 927 - 1577 m^2

Pow. zabudowy istniejącego budynku - 495,10 m^2

Pow. innych obiektów budowlanych - 42 m^2

Pow. utwardzona istniejąca - 359 m^2

Wskaźnik pow. zabudowy budynków w stosunku do pow. terenu inwestycji - 31,40 %

Powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji - 43,18 %

Odpływ wód opadowych i roztopowych w całości na teren nieutwardzony działki inwestora - wolny odpływ do gleby. Brak zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni.

Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren na którym znajduje się budynek jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej - decyzja nr A/628 z dn.18.08.1972 r. Projekt został uzgodniony z Lubelskim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie znajduje się w załączniku do niniejszego opracowania.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka znajduje się poza granicami terenu górniczego.

Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie wielkopowierzchniowych obszarów ochrony przyrody

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- Projektowane obiekty budowlane nie wpływają negatywnie na działkę na której się znajdują ani na działki sąsiednie. Brak negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi (hałas, wibracje, emisja zanieczyszczeń itp.).
- Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu i sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Emisja szkodliwego promieniowania w szczególności jonizującego i oddziaływania pól elektromagnetycznych – nie występuje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- 4) Emisja hałasu oraz wibracji – spełnione są wymogi norm:
- PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach,
- PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania,
- PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.
- Projektowany obiekt emituje natężenie hałasu i drgań poniżej dopuszczalnego.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze – nie wpływa niekorzystnie, brak zanieczyszczenia.
- Zacienienie – nie występuje negatywny wpływ zacienienia budynków sąsiednich, spełnione są wymagania Warunków Technicznych § 13.

3.2 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu: informacja – obszar oddziaływania obiektu określany na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem 923/1, 924/1, 925/1, 927.**

Po uwzględnieniu projektowanego sposobu zagospodarowania działki w stosunku do istniejących i projektowanych obiektów na działkach sąsiednich stwierdza się, że spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie:

- usytuowania obiektu względem granicy działki - §12,
- wysokości przesłaniania innych obiektów budowlanych - §13,
- zapewnienia wystarczającego nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - §57 i §60,
- zapewnienia odpowiedniej odległości pomiędzy budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273.

- **Usytuowania obiektu względem granicy działki - §12**

  Zachowane są odległości określone w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **Wysokości przesłaniania innych obiektów budowlanych - §13**

1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:
1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:
a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,
b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m
2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.
2.Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

Ze względu na odległość najbliższego sąsiedniego budynku przesłanianego z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od obiektu przedmiotowego, możliwe jest naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, gdyż w odległości równej wysokości przesłaniania, między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany, na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje przesłaniająca część tego samego budynku lub przedmiotowego obiektu przesłaniającego. Odległość budynku istniejącego od budynku przedmiotowego jest większa od wysokości przesłaniania.
Pozostałe budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdują się w jeszcze większym oddaleniu od budynku projektowanego więc przesłanianie również nie występuje.
Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z wymaganiami określonymi w §13 zachowane jest również dla budynku projektowanego.

- **Zapewnienia wystarczającego oświetlenia dziennego - §57**

1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.
Przedmiotowy budynek, ze względu na zlokalizowanie go w odległości zgodniej z §13 nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

Warunek zachowania odpowiedniego stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi został spełniony w budynku.

- **Zapewnienia wystarczającego czasu nasłonecznienia - §60**

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7:00–17:00.
2. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.
3. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia

Ze względu na odległości zachowane zgodnie z §12, §13 oraz analizę nasłonecznienia w dniach równonocy w godzinach 7:00–17:00, prxedmiotowy budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym wymagania §60 są spełnione.
Zapewniono wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00 – 16:00.

- **Zapewnienia odpowiedniej odległości pomiędzy budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273**

Projektowany budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich i nie powoduje utrudnienia w ich zabudowie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu istniejącego

Forma rozrzeźnionej bryły z dachem wielospadowym z lukarnami. Pokrycie dachowe stanowi blacha stalowa. Budynek wolnostojący.

Układ konstrukcyjny

Obiekt zbudowany został w tradycyjnej technologii murowanej – ściany jednowarstwowe murowane. Strop systemowy. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Konstrukcja więźby dachowej: Więźba dachowa płatwiowo - krokwiowa.

Izolacja termiczna

Istniejaca izolacja termiczna budynku – brak.

Wykończenie wewnętrzne:

Posadzki – gres

Ściany wewnątrz budynku – tynki cementowo-wapienne

Malowanie – farby wewnętrzne

Stolarka:

Okna – z tworzyw sztucznych

Drzwi – drewniane starego typu



Fot. Elewacja frontowa

3.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura

8911,80 m^3

Zestawienie powierzchni

Pow. terenu inwestycji dz. nr 923/1, 924/1, 925/1, 927 - 1577 m2

Pow. zabudowy istniejącego budynku - 495,10 m2

Pow. innych obiektów budowlanych - 42 m2

Pow. utwardzona istniejąca - 359 m2

Kondygnacji nadziemnych: 3

Kondygnacji podziemnych: 1

Wysokość budynku: 13,47 m

Długość budynku: 26,94 m

Szerokość budynku: 11,91 m

4 Opis techniczny projektowanych prac

4.1 Opis projektowanych prac

4.1.1 Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu oraz komina

Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu metodą lekką mokrą przy użyciu płyt z wełny mineralnej. Projektuje się wykonanie docieplenia budynku w systemie metody lekkiej mokrej, kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową RAL 9016 (biel pastelowa), odcienie szarości pastelowej, pokrycie dachowe - RAL 7016 (grafit).

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża oraz usunięcie ubytków za pomocą zaprawy

- termoizolacja – płyty z wełny mineralnej zamocowane do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej i łączników mechanicznych w ilości minimalnej 4 szt. na 1 m² ściany, przy narożach 8 szt. na 1 m² ściany przed uszkodzeniami mechanicznymi,

- zewnętrzna wyprawa elewacyjna - tynk mineralny na ścianach zewnętrznych oraz tynk żywiczny mozaikowy w strefie cokołowej. Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią rysunkową. Kolorystyka – pastelowe odcienie szarości

- demontaż starych rur spustowych oraz montaż nowych stalowych rur 150 mm w kolorze grafitowym RAL 7016,

- demontaż starych rynien oraz montaż nowych rynien stalowych 150 mm w kolorze grafitowym RAL 7016,

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy min. gr. 0,55 mm w kolorze grafitowym RAL 7016

- demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej

- montaż nowych podokienników z blachy tytanowo-cynkowej (kolor grafit),

- montaż obróbek blacharskich balkonów

- montaż obróbek blacharskich ścian attykowych

- montaż obróbek blacharskich daszków nad wejściami do klatek schodowych

Roboty dociepleniowe:

- mocowanie płyt z wełny mineralnej do ścian przy pomocy zaprawy klejowej i łączników mechanicznych, płyty o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}036$ i $\lambda = 0{,}038$ W/(m·K). W strefie cokołowej izolacja z styropianu ekstrudowanego.

- wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego, zatopionej w zaprawie klejowej,

- wykonanie wyprawy zewnętrznej

- uporządkowanie terenu

Opis technologii docieplenia ścian zewnętrznych

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże powinno być nośne, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej. Podłoże winno spełniać warunek równości i wytrzymałości. Podłoże do przyklejania płyt powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace przygotowawcze obejmują zmycie i oszczotkowanie podłoża. Istniejące tynki należy opukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu tynku lub ubytki muru uzupełnić przy użyciu zaprawy cementowo – wapiennej. Następnie należy przystąpić do przyklejania płyt izolacyjnych.

Ściany nadzienia powyżej cokołu docieplone płytami z wełny mineralnej, ościeża okien i drzwi płytami gr. 5,0 cm. Przed ułożeniem płyt styropianowych, należy w miejscach do tego przewidzianych zamocować do istniejącej ściany uchwyty do paneli elewacyjnych. Do przyklejenia płyt do podłoża stosować zaprawę klejowo-szpachlowa. Materiał na płytę nakładać metoda punktowo - krawędziowa (pryzma wzdłuż krawędzi i kilka placków we wnętrzu) - zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto. Ostateczna grubość warstwy kleju powinna wynosić max 2,0 cm. Należy postępować zgodnie z wytycznymi producenta systemu ocieplenia. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Następnie płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych z przesunięciem spoin min. 15,0 cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt z narożami otworów okiennych i drzwiowych. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami lub pianką poliuretanową nierozprężną. W przypadku wystąpienia w warstwie izolacji nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Po stwardnieniu kleju należy przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania termoizolacji zastosować łączniki mechaniczne tworzywowe, wbijane. Projektuje się

użycie kołków Ø10 z wydłużoną strefą rozporową w ilości 4 sztuk na 1 m² ściany jeżeli jest to zgodne z wytycznymi producenta systemu dociepleniowego. W pasach narożnych budynku - 2,0 m od narożnika łączniki mechaniczne należy zagęścić do 8 szt./m². Niedopuszczalne jest zerwanie przez łączniki struktury izolacji, a wystawanie główki łącznika ponad lico izolacji nie może przekraczać 1,0 mm. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać obróbki blacharskie. Szczególnie istotne jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonywanie blacharki dachowej i murów attykowych. Obróbki należy wykonać z blachy stalowej lub tytanowo-cynkowej grubości min. 0,55 mm. Podokienniki z blachy stalowej powlekanej lub tytanowo-cynkowej o grubości 0,55 mm wklejane przy pomocy masy klejowo - szpachlowej oraz dodatkowo mocowane przy użyciu systemowych łączników mechanicznych. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 30,0 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Szczególne miejsca elewacji, takie jak narożniki i ościeża należy wzmocnić listwami kątowymi z siatka). Listwę należy zastosować na krawędziach wypukłych (narożniki budynku, ościeża okien, drzwi wejściowych i drzwi do pomieszczeń technicznych. Na dolnej krawędzi wypukłych obrzeży poziomych należy zastosować profil okapnikowy (pozioma krawędź zadaszenia nad wejściem i warstwą cokołu).

Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej z siatki. Warstwę zbrojoną należy wykonać wtapiając kolejne wstęgi siatki zbrojącej z włókna szklanego w ułożoną na termoizolacji świeżą masę szpachlowa. Pasy siatki z włókna szklanego należy układać z zakładem min. 10,0 cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy 1/3 a 1/2 grubości przekroju warstwy zbrojonej (licząc od zewnętrz). Na cokole obwodowo wokół całego budynku i wokół otworów wejściowych należy stosować podwójną warstwę siatki z włókna szklanego. Dodatkowe paski siatki o wymiarach 25,0 x 35,0 cm należy nakleić (pod katem 45°) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 4,0 mm. Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże zagruntować podkładem farbą gruntującą. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się masę tynkarska o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0 mm. Po wyschnięciu tynku należy przystąpić do malowania elewacji.

Uwaga jeżeli wytyczne montażowe wybranego producenta systemu dociepleniowego wskazują na inny tok prac budowlanych należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta.

Uwaga: Należy stosować niepalne pasy między kondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m zgodnie z

§223 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w pasach tych należy stosować wełnę mineralną.

Przedmiar projektowanych robót docieplenionych ścian zewnętrznych oraz komina:

- docieplenie zewnętrznych ścian osłonowych - wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}036$ W/(m·K) i grubości 10 cm – 379,10 m^2

- docieplenie komina - wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}036$ W/(m·K) i grubości 5 cm – 138,60 m^2

- docieplenie zewnętrznych ścian szczytowych - wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}036$ W/(m·K) i grubości 13 cm – 216,95 m2

- docieplenie zewnętrznych ścian klatek schodowych - wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}036$ W/(m·K) i grubości 4 cm – 128,77 m2

- docieplenie ścian zewnętrznych osłonowych ostatniej kondygnacji z usunięciem dotychczasowych warstw izolacyjnych - wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}036$ W/(m·K) i grubości 30 cm – 171,11 m2

- docieplenie ścian zewnętrznych 1 mieszkania zlokalizowanego na poddaszu od strony poddasza nieużytkowego - wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}036$ W/(m·K) i grubości 30 cm – 33,4 m2

- docieplenie zewnętrznych ścian piwnicy – cokół budynku - styropian ekstrudowany o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}038$ W/(m·K) i grubości 7 cm – 122,98 m2

- demontaż starych rur spustowych oraz montaż nowych stalowych rur 150 mm w kolorze grafitowym RAL 7016 - 135 mb

- mdemontaż starych rynien oraz montaż nowych rynien stalowych 150 mm w kolorze grafitowym RAL 7016 – 108,5 mb

- demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej

- montaż nowych podokienników z blachy tytanowo-cynkowej (kolor grafit) - 138,7 mb

- montaż obróbek blacharskich balkonów (kolor grafit) – 72 mb

- montaż obróbek blacharskich ścian attykowych – 26 mb

- montaż obróbek blacharskich daszków nad wejściami do klatek schodowych – 3 m^2

- naprawa wypraw tynkarskich płyt balkonowych – 83,92 m2

4.1.2 Docieplenia stropu nad piwnicą

Docieplenie stropu nad piwnicą (pomiędzy piwnicą a parterem). Docieplenia należy dokonać od strony pomieszczeń piwnicznych. Płyty styropianowe należy montować bezpośrednio do sufitu w piwnicy.

1. Prace przygotowawcze.

2. Oczyszczenie podłoża

3. Montaż płyt ze styropianu 10 cm lub styroduru o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}036 W/(m \cdot K)$ od spodu stropu nad piwnicą

Przedmiar projektowanych robót dociepleniowych stropu nad piwnicą:

- powierzchnia stropu do ocieplenia - 359,61 m^2

4.1.3 Docieplenia stropu pod poddaszem nieogrzewanym

Docieplenie stropu nad poddaszem za pomocą płyt z wełny mineralnej.

1. Prace przygotowawcze z usunięciem warstw termoizolacji - istniejących

2. Ułożenie izolacji p. wilgociowej z foli PE

3. Ułożenie maty z wełny mineralnej gr.24 cm. 0 współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}038 W/(m \cdot K)$ od strony poddasza nieogrzewanego

4. Ułożenie izolacji paroprzepuszczalnej

Przedmiar projektowanych robót dociepleniowych stropu pod poddaszem:

- powierzchnia stropu do ocieplenia i usunięcia starych warstw - 417,77 m^2

4.1.4 Wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej oraz okiennej

Wymiana na nową całej stolarki zewnętrznej okiennej w piwnicach, poddaszu nieogrzewanym, okien połaciowych w poddaszu ogrzewanym oraz wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek

schodowych. W zakres robót wchodzi demontaż starej stolarki oraz montaż nowej. Kolor ościeżnic nowej stolarki okiennej piwnic i poddasza – biały. Okna dachowe drewniane w kolorze brązowym. Kolor stolarki drzwiowej - RAL 7016. Współczynnik U dla nowych okien piwnic i pomieszczeń nieogrzewanych poddasza o wartości minimum 1,4 W/m^2K, okien połaciowych 1,1 W/m^2K natomiast dla drzwi minimum 1,3 W/m^2K.. Okna połaciowe-drewniane, stolarka drzwiowa-aluminiowa, stolarka okienna za wyjątkiem okien połaciowych – PCV.

Wymagania dla montażu stolarki drzwiowej

• Sprawdzić wymiary przeznaczonych do montażu drzwi (ościeżnic), oraz otwór powstały po wykuciu ościeżnic istniejących. Luz między otworem a ościeżnicą przeznaczoną do montażu powinien wynosić:

- na szerokości otworu 2 + 6 cm

- na wysokości otworu 5 + 9 cm

• Ustawić w pionie i poziomie ościeżnicę z zachowaniem przyjętych luzów zamontować ościeżnicę kotwami montażowymi lub kołkami rozporowymi - liczba w zależności od zaleceń producenta

• Szczeliny między ramą a murem wypełnić pianką poliuretanową

• Wykonać wykończenia ościeżnic w postaci tynku cementowo wapiennego, szpachlowania i malowania.

• Wykonawca powinien dokonać montażu drzwi zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta.

Ogólne zasady montażu stolarki.

Montaż drzwi w przygotowanym i sprawdzonym uprzednio otworze polega na:

• Zdjęciu z drzwi ewentualnej folii zabezpieczającej i sprawdzeniu funkcjonalności.

• Zdjęciu skrzydła z ościeżnicy.

• Przymocowaniu kotew do odmurowanej strony ościeżnicy.

• Wstawieniu ościeżnicy w otwór.

• Wypoziomowaniu, wypionowaniu i unieruchomienie ościeżnicy za pomocą klinów (kliny muszą być usytuowane w narożach).

• Zawieszenie skrzydła w celu sprawdzenia funkcjonalności.

• Dokonaniu ewentualnych korekt ustawienia ościeżnicy w murze.

• Zdjęciu skrzydła i przymocowanie ościeżnicy kotwami do muru.

• Założeniu rozporów pomiędzy elementami ościeżnicy w celu uniknięcia przewężeń.

• Wypełnieniu pianką poliuretanową szczelin między murem a ościeżnicą w celu uszczelnienia

• Zdjęciu rozporów i klinów, oraz założenie skrzydeł.

• Wykonaniu regulacji okuć.

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeży w przypadku

występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni ościeży należy naprawić i oczyścić oścież.

Ustawione drzwi należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru

przekątnych. Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić działanie skrzydła przy otwieraniu i

zamykaniu.

Zamocowanie ościeżnic należy dokonać za pomocą łączników typu: zaczepy, gwintowane haki do ościeżnic, "wkręty" itp. Mocowanie ościeżnic za pomocą gwoździ jest niedopuszczalne.. Osadzone drzwi po wykonaniu wszystkich prac związanych z jego osadzeniem należy dokładnie zamknąć.

Zamocowanie / zakotwienie stolarki w murze

• Rozstaw mocowań

Miejsca zamocowań muszą być tak ustalone, aby było zagwarantowane swobodne przenoszenie sił na elementy budynku. Z reguły odstęp pomiędzy poszczególnymi punktami zamocowań przy usztywnionych profilach powinien wynosić najwyżej 700mm. Odstęp od narożników, słupka stałego oraz ruchomego nie powinien przy tym przekraczać 100 mm - mierząc od wewnętrznego narożnika, wskutek czego powstały odstęp od zewnętrznej krawędzi narożnika do pierwszego punktu zamocowania wynosi ok. 150mm. W szczególnych wypadkach konieczne są dodatkowe zamocowania.

• Kotwy montażowe

Wybór kotew następuje przez uwzględnienie przenoszonych sił, wytrzymałości łącznych części (ściany ceglana betonowa itp.) oraz sił występujących w szczelinie połączeniowej. Z reguły używa się płaskich kotew stalowych mocowanych na kołki rozporowe.

• Zamocowanie kotwami:

Kotew ścienna jest wypuszczana w przewidziane na nią miejsce w zewnętrznej stronie ościeżnicy.

Mocuje się ją w odstępach 700mm , przy czym zewnętrzne punkty zamocowania powinny leżeć około 100mm (dla drzwi białych) 200mm (dla drzwi kolorowych) od naroży wewnętrznych.

Zamocowanie kotwy montażowej do ościeżnicy odbywa się śrubą samo wiercącą. Gdy kotwy zostaną zamontowane drzwi zostają wstawione w otwór w murze. Przedtem w narożnikach układa się klocki wyrównawcze.

Następnie drzwi zostają dokładnie ustawione w pionie za pomocą poziomnic oraz unieruchomione klamrami drewnianymi. Jeżeli drzwi są ustawione prawidłowo, mocuje się kotwy do muru. Poleca się złącze śrubowe 8 mm kołkami rozporowymi. Użyte do zamocowania klamry drewniane można ponownie używać.

Wykonanie tynków cementowo-wapiennych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem

Dodatkowe prace wykończeniowe po zakończeniu montażu drzwi obejmować będą :

• Przygotowanie podłoża po robotach montażowych : oczyszczenie i gruntowanie

• Wykonanie tynków wewnętrznych w miejscu ubytków powstałych w wyniku wykucia ościeżnicy istniejącej

• Wykonanie szpachlowania i malowania

Roboty wykonać zgodnie z dyspozycją inwestora oraz jego zaleceniami oraz zgodnie ze

sztuka budowlaną

Zasady doboru i montażu stolarki okiennej i drzwiowej.

1. Wielkość, wymiary i konstrukcja musi być wykonana zgodnie z projektem budowlanym lub po wykonaniupomiarów i stosownych obliczeń wytrzymałościowych stolarki.

2. Przed zestawieniem stolarki w elewacji należy sprawdzić, czy:

• zachodzi konieczność z uwagi na wielkość, rozpiętość i obciążenia statyczne stolarki,użycia elementów wzmacniających – łączników statycznych, słupów [pomiędzy elementami elewacji, dokręcanych na elementach elewacji],

• konieczne jest zastosowanie elementów uszczelniających zestawionych ram,

• konieczne jest zapewnienie możliwości kompensacji naprężeń, czy zachodzi konieczność zastosowania elementów dylatacyjnych,

• zastosowane rolety nakładane nie mogą powodować odkształceń stolarki – ram skrzydeł, czy nie

będą stanowić dla konstrukcji nadmiernego obciążenia, czy wymagane jest niezależne zamocowanie rolet nieobciążających stolarkę

• konstrukcje zestawione w elewacji / obciążone roletą / dadzą się swobodnie otworzyć.

3. Do dystansowania i ustawiania stolarki w ościeżach przeznaczone są klocki/ kliny podpierające i dystansowe, które powinny być tak rozmieszczone, aby była zapewniona możliwość kompensacji naprężeń ościeżnic pod wpływem zmiennych temperatur. Zamocowanie stolarki przy użyciu tylko łączników mechanicznych - kołków rozporowych, śrub lub kotew, bez zastosowania klocków podpierających i dystansowych, jest niewystarczające do przenoszenia obciążenia. Stolarka z upływem czasu może się odkształcać.

4. Klocki podporowe, których nie należy usuwać, powinny być wykonane z zainpregowanego twardego drewna lub twardego pcw.

5. Klocki / kliny do ustalania pozycji ościeżnic w otworze, po jej zamocowaniu powinny być usunięte, natomiast nie należy usuwać klocków podporowych.

6. Dopuszczalne odchyłki pionowe i poziome ustawienia stolarki w otworze przy długości elementu do 3,0 m powinny wynosić nie więcej niż 3,0mm.

7. Szczeliny nie powinny być mniejsze niż 10 mm, a jej maksymalna wielkość nie powinna przekraczać 20-30mm. Styki elementów ram drzwi i elementów elewacji powinny być wykonywane na „styk” i uszczelniane. W przypadku większych rozpiętości, stolarki w ciemnym kolorze powinny być wykonywane odpowiednie styki dylatacyjne, również uszczelniane.

8. Taśmy paroizolacyjne i paroprzepuszczalne, folie elastyczne paroszczelne i paroprzepuszczalne, folie z butylem do uszczelnienia wewnętrznego należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta tych wyrobów.

9. Mocowanie stolarki w ościeżach

10. Mocowanie powinno być wykonane w taki sposób, aby obciążenia zewnętrzne były przenoszone za pośrednictwem łączników na konstrukcję budynku / elewacji, a funkcjonalność stolarki była w pełni zachowana; tzn. ruch skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu był płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części konstrukcji. Podobne zasady należy zachować przy montażu stolarki w elewacjach.

11. Mocowania powinny być rozmieszczone na bokach ościeżnicy stolarki w rozstawie nie większym niż – od naroży 15-20 cm, pomiędzy mocowaniami 50-70cm. Mocowana powinna być również dolna rama.

12. Do mocowania ram w ścianie budynku / elewacjach – w zależności od rodzaju ściany

(monolityczna, warstwowa) i sposobu mocowania stosuje się łączniki montażowe (kołki rozporowe/dyble, kotwy i śruby/wkręty). Zagłębienie powyższych elementów w ścianie powinna być odpowiednio dobrane.

13. Pianki poliuretanowe i materiały izolacyjne nie służą do mocowania a wyłącznie do uszczelnienia i ocieplenia szczeliny między ościeżnicą a ścianą.

14. Kołki rozporowe (dyble) stosuje się do betonu, muru z cegły pełnej, silikatowej, dziurawki, pustaków ceramicznych i cementowych, gazobetonu, kamienia itp.

15. Śruby mogą być stosowane do mocowania ościeżnic do betonu, cegły pełnej, silikatowej, dziurawki, betonu lekkiego, drewna itp. Stosowanie śrub należy dostosować do typu ościeży. Śruby mogą być stosowane do łączenia ościeżnic z elementami elewacji.

16. Kotwy budowlane powinny być stosowane wszędzie tam, gdzie odstęp ościeżnicy jest zbyt duży do stosowania dybli np. przy mocowaniu dolnym (progowym) w rozwiązaniach ścian warstwowych itp.m

17. Rolety nakładane powinny być mocowane do nadproży, ewentualnie odpowiednich rygli, ślemion.

18. Montaż powinien być zakończony podpisanym protokołem odbioru.

Przedmiar projektowanych robót - wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej oraz okiennej

- wymiana okien zewnętrznych piwnicy (23 szt.) i poddasza (6 szt.) 1,4 W/m^{2}K – 25,4 m2

- wymiana okien zewnętrznych w dachu (połaciowych) 9 szt. 1,1 W/m^{2}K – 8,5 m2

- wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych 1,3 W/m^{2}K (drzwi aluminiowe) 3 szt. - 9,5 m2

4.1.5 Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na połaciach dachowych

Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na połaciach dachowych zgodnie z projektem technicznym instalacji fotowoltaicznej Opracowany przez MPPV Projekt Piotr Mędzelowski.

Łączna projektowana moc dachowej instalacji fotowoltaicznej dla 12 szt paneli: 5,16 kWp (5,16 kW)

Ponieważ spełniona jest nierówność: „**5,16 < 6,5”** więc projektowana moc nie przekracza 6,5 kW

Liczba modułów PV: 12 szt

Powierzchnia generatora PV: 23,4 m2

Liczba falowników: 1 szt

Przedmiar projektowanych robót - montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na połaciach dachowych

- montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na połaciach dachowych – 1 szt.

4.1.6 Zabezpieczenie pokrycia połaci dachowych powłokami malarskimi

W ramach prac elewacyjnych należy odświeżyć wygląd pokrycia dachowego wykonanego z blachy płaskiej. Nowy kolor pokrycia dachowego RAL 7016.

1. Prace przygotowawcze.

2. Oczyszczenie podłoża

3. Zmatowienie podłoża

4. Odpylenie powierzchni przeznaczonych do malowania

4. Odtłuszczenie powierzchni przeznaczonych do malowania

5. Dwukrotne malowanie dedykowanymi farbami – farba akrylowa lub inna dedykowana do pokryć dachowych

Przedmiar projektowanych robót - zabezpieczenie pokrycia połaci dachowych powłokami malarskimi:

- powierzchnia dachu przeznaczonego do zabezpieczenia pokrycia – 703,50 m2

- malowanie drewnianych ścian szczytowe lukarn – 33,4 m2

- wymiana wywiewek wentylacyjnych kanalizacji DN 110 mm – 10 szt.

4.1.7 Montaż ciepłomierzy na instalacji CO i CWU ze zdalnym odczytem

Montażu 2 szt. ciepłomierzy ultradźwiękowych - wyposażonych w zdalny moduł odczytu danych - dla celów c.o. oraz c.w.u. zainstalowanych na wyjściu z kotła na rozdziale zasilenia instalacji centralnego ogrzewania i centralnej wody użytkowej (przed zasobnikiem CWU).

Montaż i uruchomienie zainstalowanych urządzeń pomiarowych przeprowadzić zgodnie z wytycznymi oraz dokumentacją techniczno-ruchową wybranego producenta urządzeń pomiarowych.

Przedmiar projektowanych robót - Montaż na wyjściu z kotła ciepłomierzy CWU i CO ze zdalnym odczytem – 2 szt.

4.1.8 Montaż podzielników ciepła ze zdalnym odczytem

Montaż wraz z dokonaniem uruchomienia i konfiguracji grzejnikowych podzielników kosztów ciepła -

wyposażonych w moduł zdalnego odczytu danych do usługi rozliczania kosztów ogrzewania na poszczególne lokale - instalacja na istniejących grzejnikach. Przed uruchomieniem urządzeń pomiarowych przewidzieć należy przeprowadzenie płukania i regulacji instalacji CO zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

Montaż i uruchomienie zainstalowanych urządzeń pomiarowych przeprowadzić zgodnie z wytycznymi oraz dokumentacją techniczno-ruchową wybranego producenta urządzeń pomiarowych.

Przedmiar projektowanych robót - montaż grzejnikowych podzielników kosztów ciepła - wyposażonych w moduł zdalnego odczytu odczytu danych - instalacja na istniejących grzejnikach 54 szt.

4.1.9 Ocieplenie instalacji CWU w podpiwniczeniu

Przewody poziome instalacji CWU w piwnicy zostaną zaizolowane termicznie izolacją z kauczuku syntetycznego o grubości 25 mm.

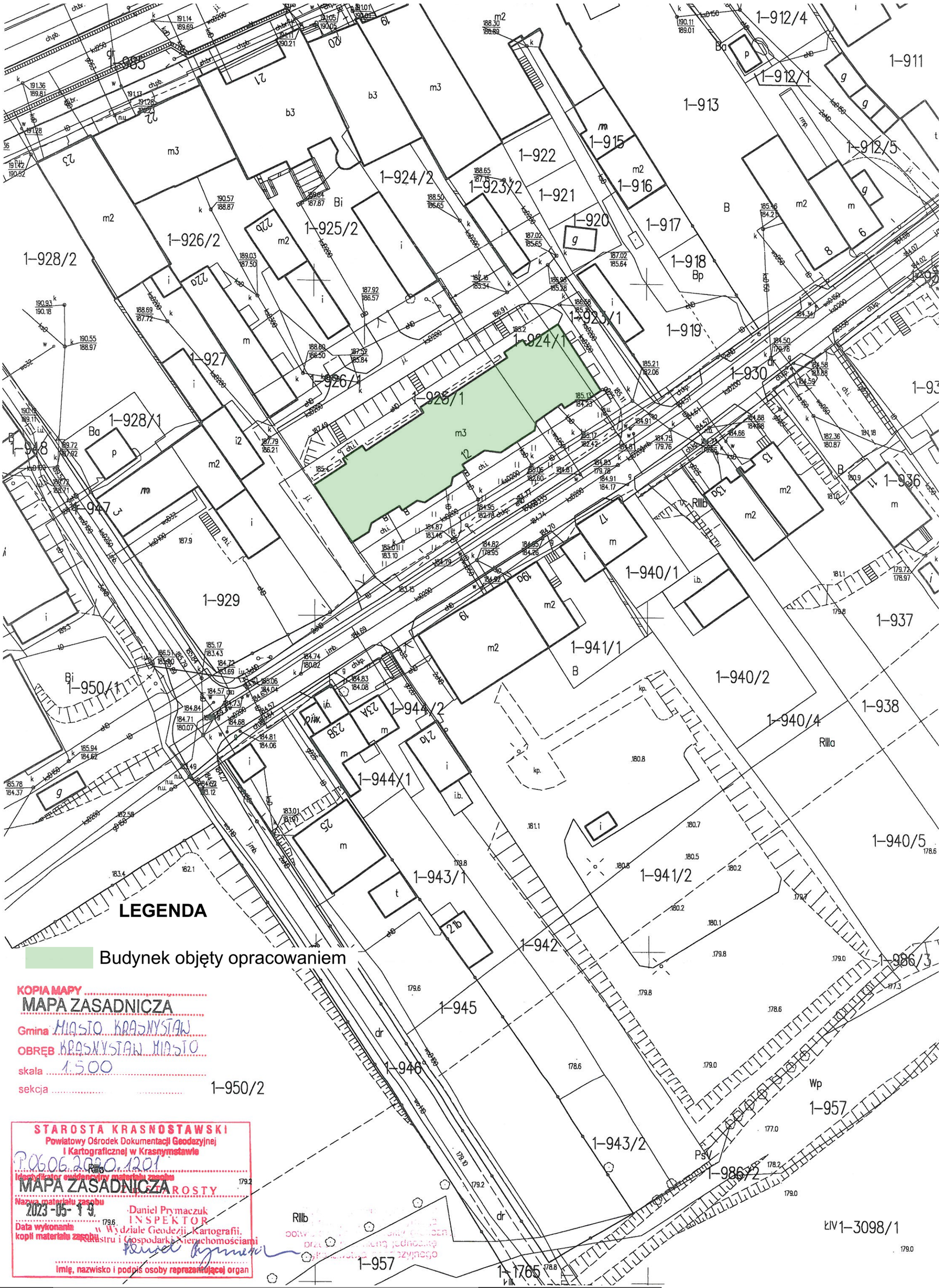
Przedmiar projektowanych robót - rury CWU stalowe gwintowane, prowadzone pod stropem piwnic, prowadzone równolegle (dwa przewody obok siebie - ciepła woda oraz cyrkulacja) o średnicy 20-50 mm – długość 108 mb (2x108 mb) gr. izolacji 25 mm

4.1.10 Prace pozostałe

1. Oznakowanie stopni schodowych oraz miejsc różnicy poziomów części wspólnych budynku taśmą antypoślizgową samoprzylepną w kolorze żółto-czarną o szerokości min. 50 mm.
2. Wymiana opraw lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy z czujnikiem ruchu.

Przedmiar projektowanych robót - prace pozostałe

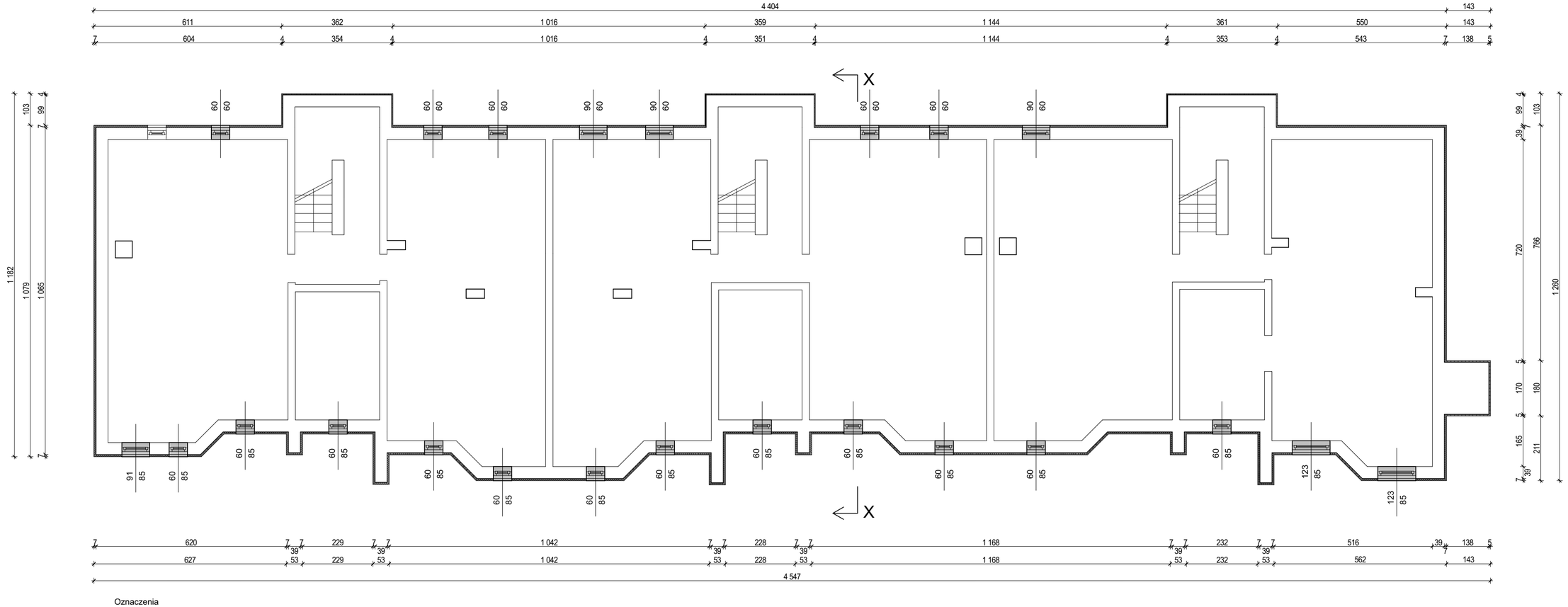
- Oznakowanie stopni schodowych oraz miejsc różnicy poziomów części wspólnych budynku taśmą antypoślizgową samoprzylepną w kolorze żółto-czarną o szerokości min. 50 mm - 165 mb
- Wymiana opraw lamp oświetleniowych na klatkach schodowych na lampy z czujnikiem ruchu – 12 szt.



KOPIA MAPY
MAPA ZASADNICZA
Gmina MIASTO KRASNYSTAW
OBRĘB KRASNYSTAW MIASTO
skala 1:500
sekcja
1–950/2

STAROSTA KRASNOSTAWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie
P.06.2020.1201
Identyfikator wydanego materiału zasobu
MAPA ZASADNICZA
Nazwa materiału zasobu
2023-05-19
Data wykonania kopii materiału zasobu
Daniel Prymaczuk
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw			
RYSUNEK	**Plan sytuacyjny**			
DATA: 06.2025	SKALA: **1:500**	RYS. NR **Z1**		

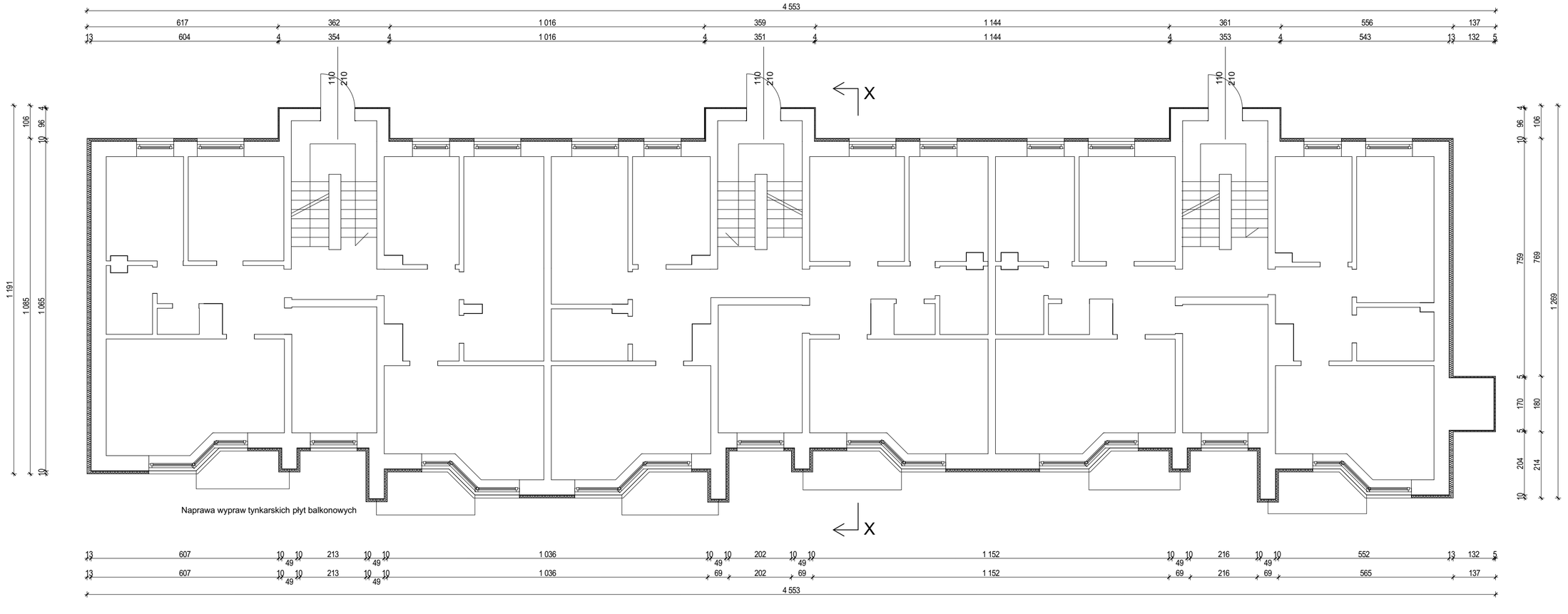


Oznaczenia

- stolarka okienna przeznaczona do wymiany, okna piwnicy - 23 szt.

PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**Rzut piwnic**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**
RYS. NR: **A1**	

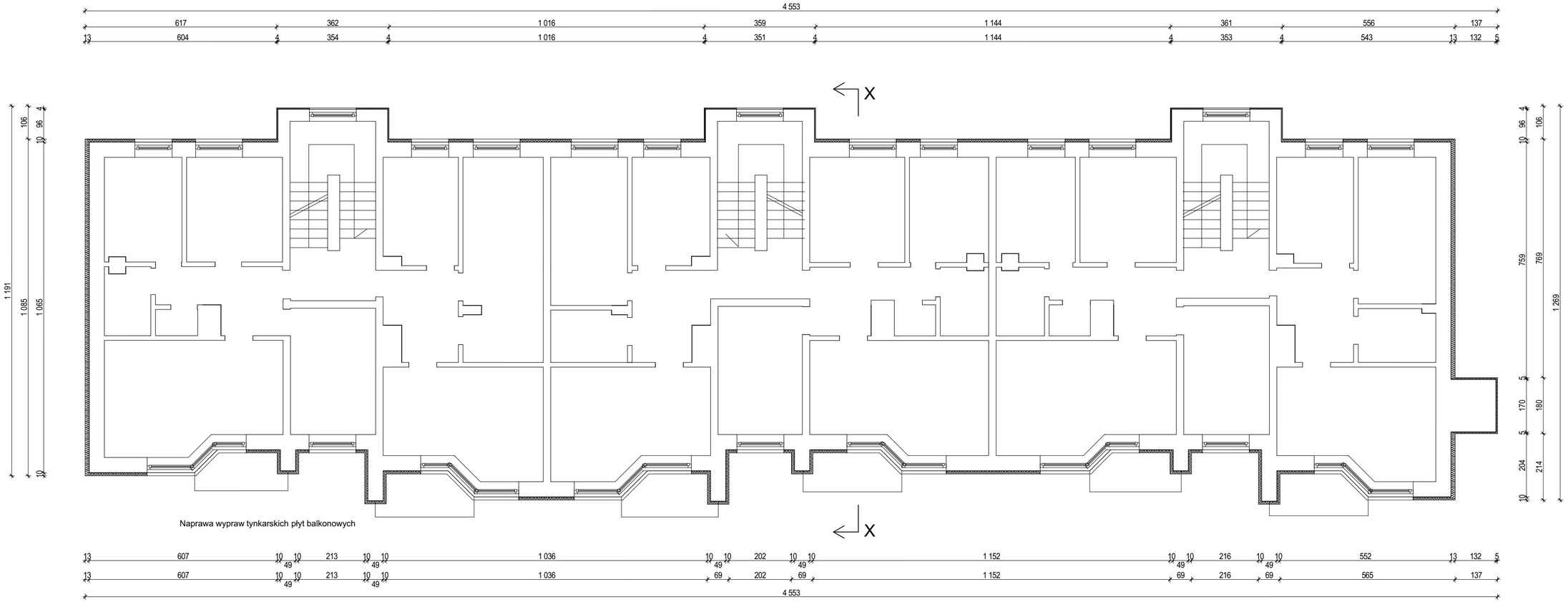
PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023



PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**Rzut parteru**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**

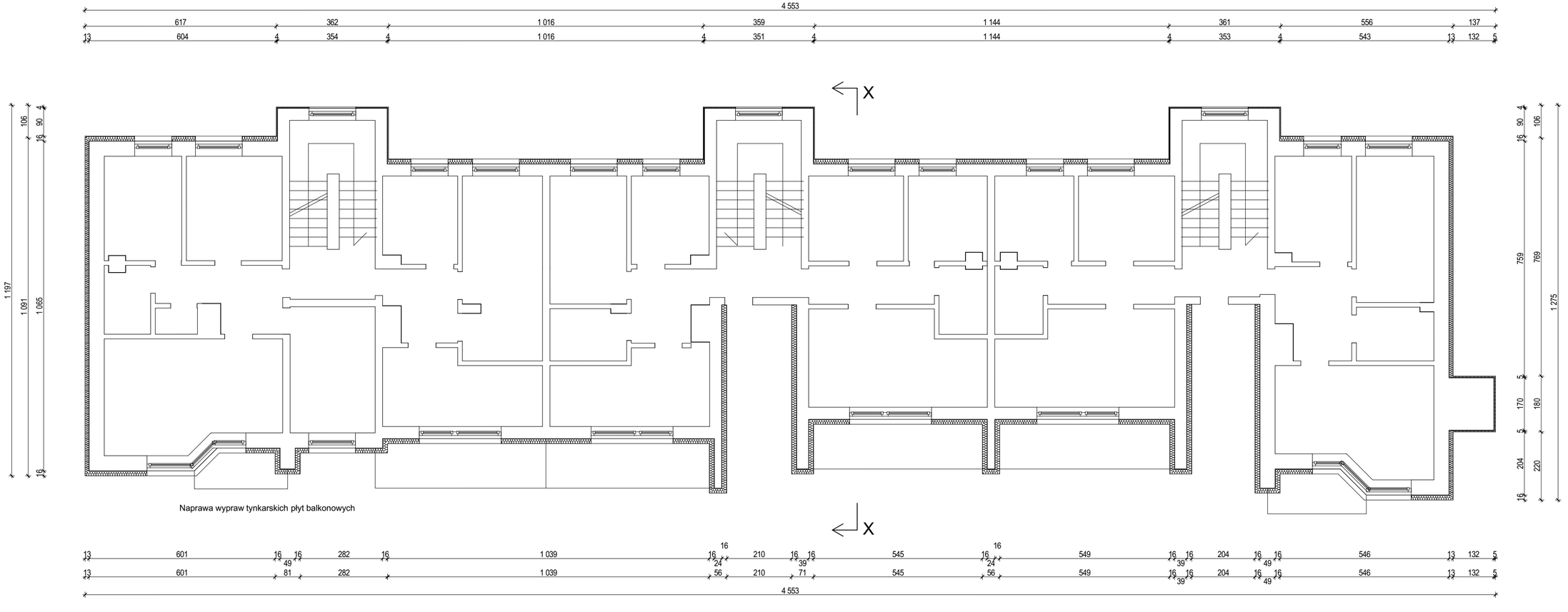
PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023

RYS. NR **A2**



PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**Rzut piętra I**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**
RYS. NR **A3**	

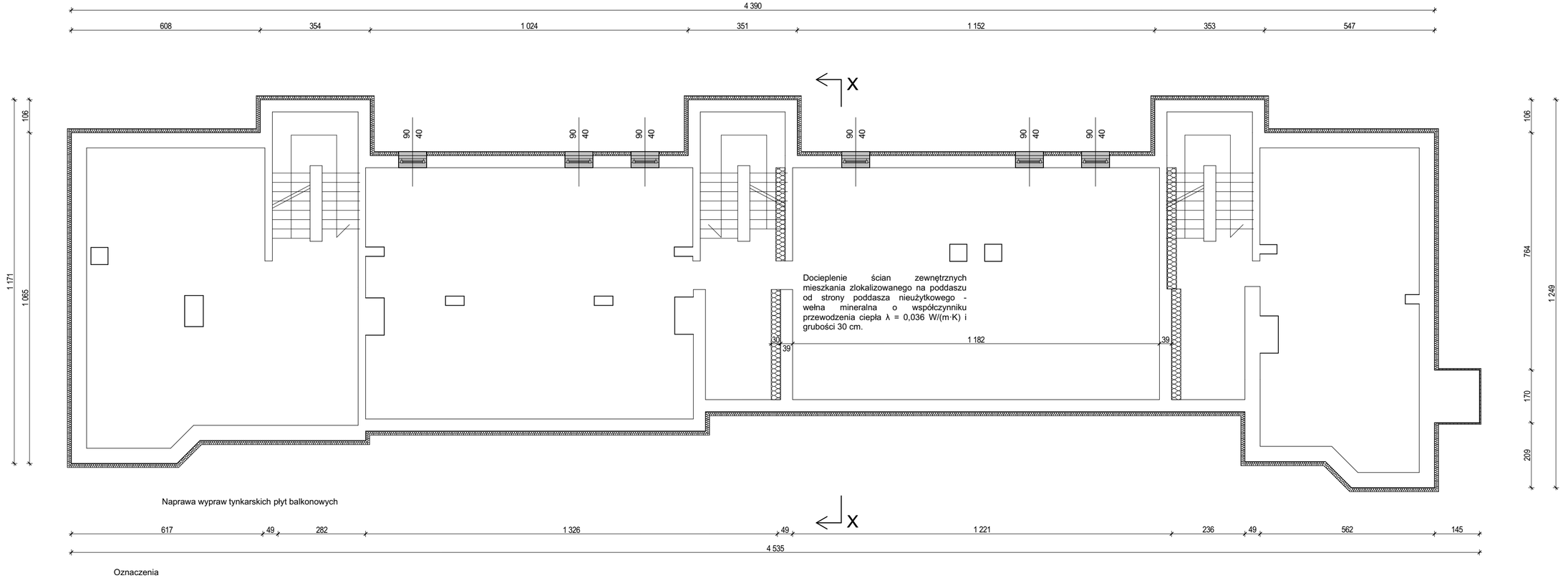
PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023



PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**Rzut piętra II**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023

RYS. NR: **A4**



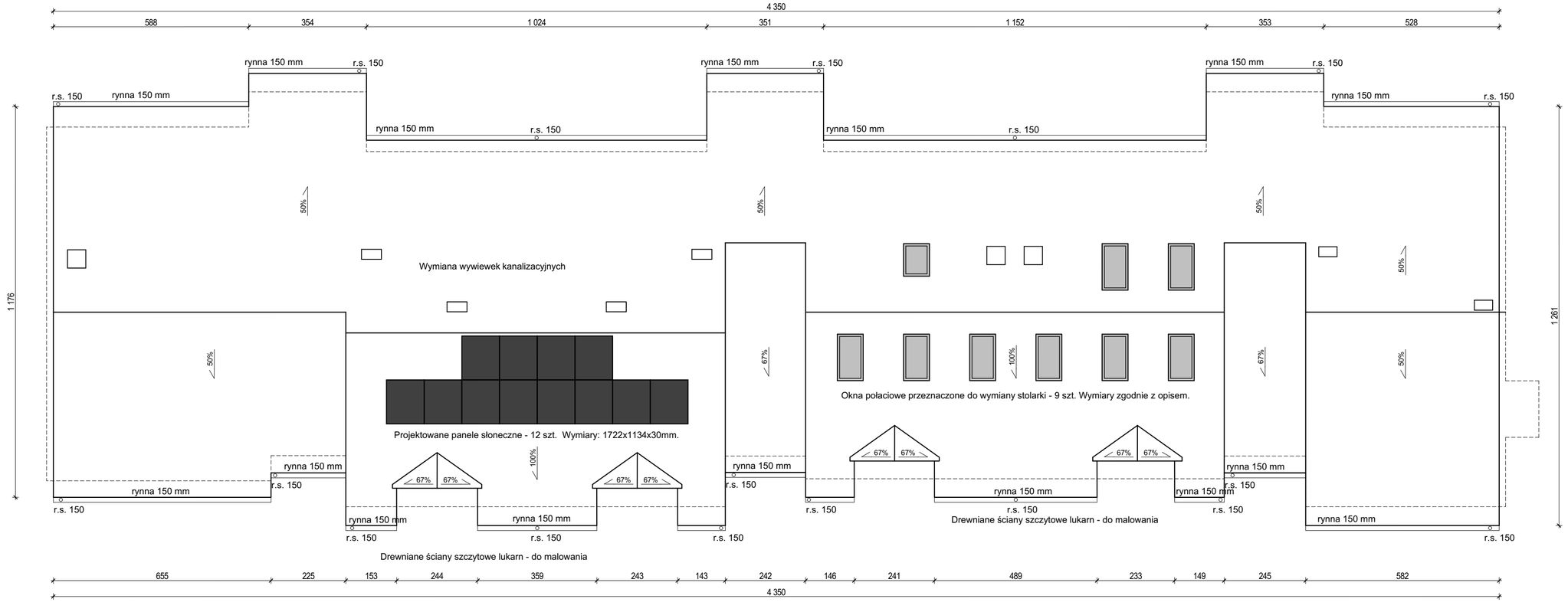
Oznaczenia

- stolarka okienna przeznaczona do wymiany, okna poddasza - 6 szt.

PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**Rzut poddasza**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023

RYS. NR **A5**



Oznaczenia

- stolarka okienna przeznaczona do wymiany, okna połaciowe - 9 szt.

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023

"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz.: 923/1, 924/1, 925/1, 927"

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw

RYS. NR: **A6**

PROJEKT BUDOWLANY

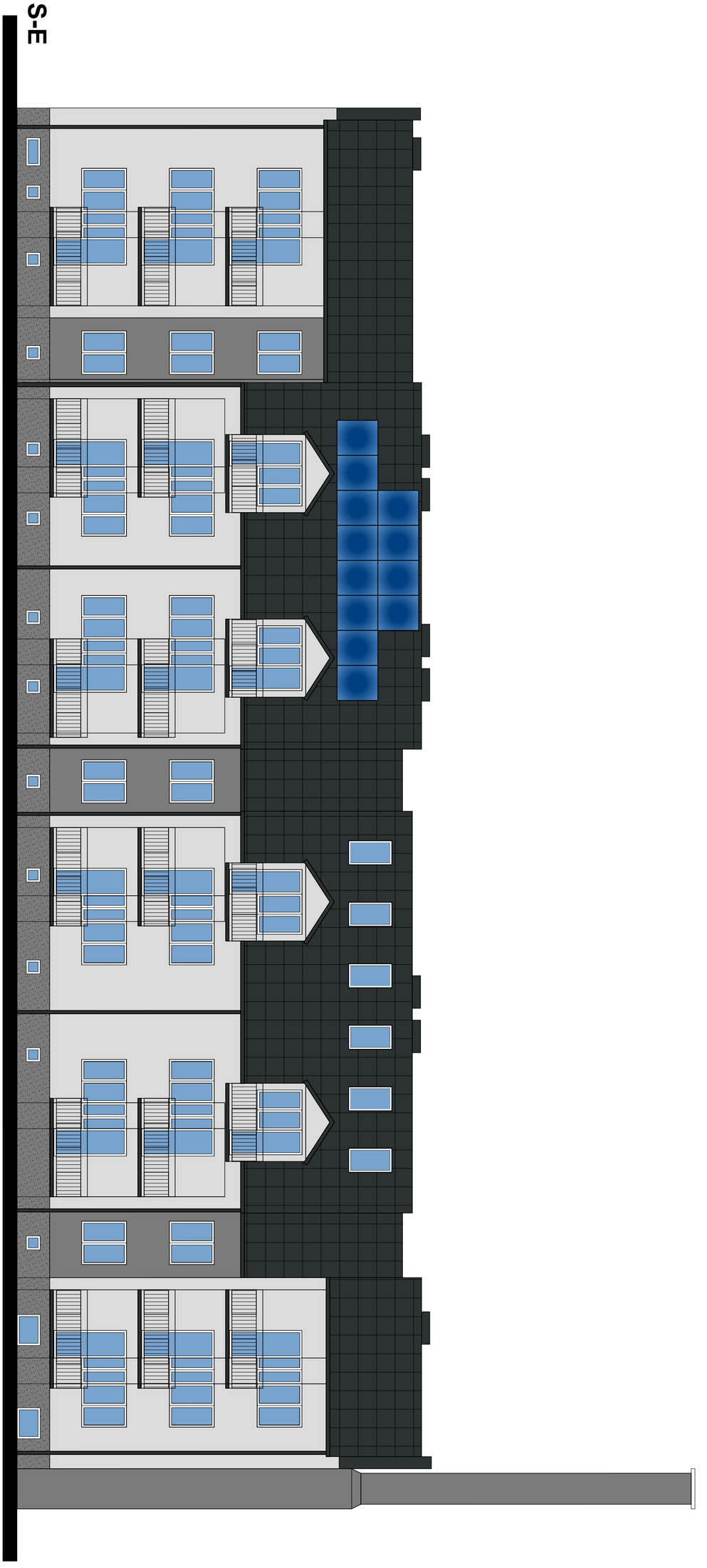
INWESTOR

RYSUNEK: **Rzut dachu**

DATA: 06.2025

SKALA: **1:100**

S-E



PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw			
RYSUNEK	**ELEWACJE S-E**			
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**	RYS. NR **A7**		

N-W

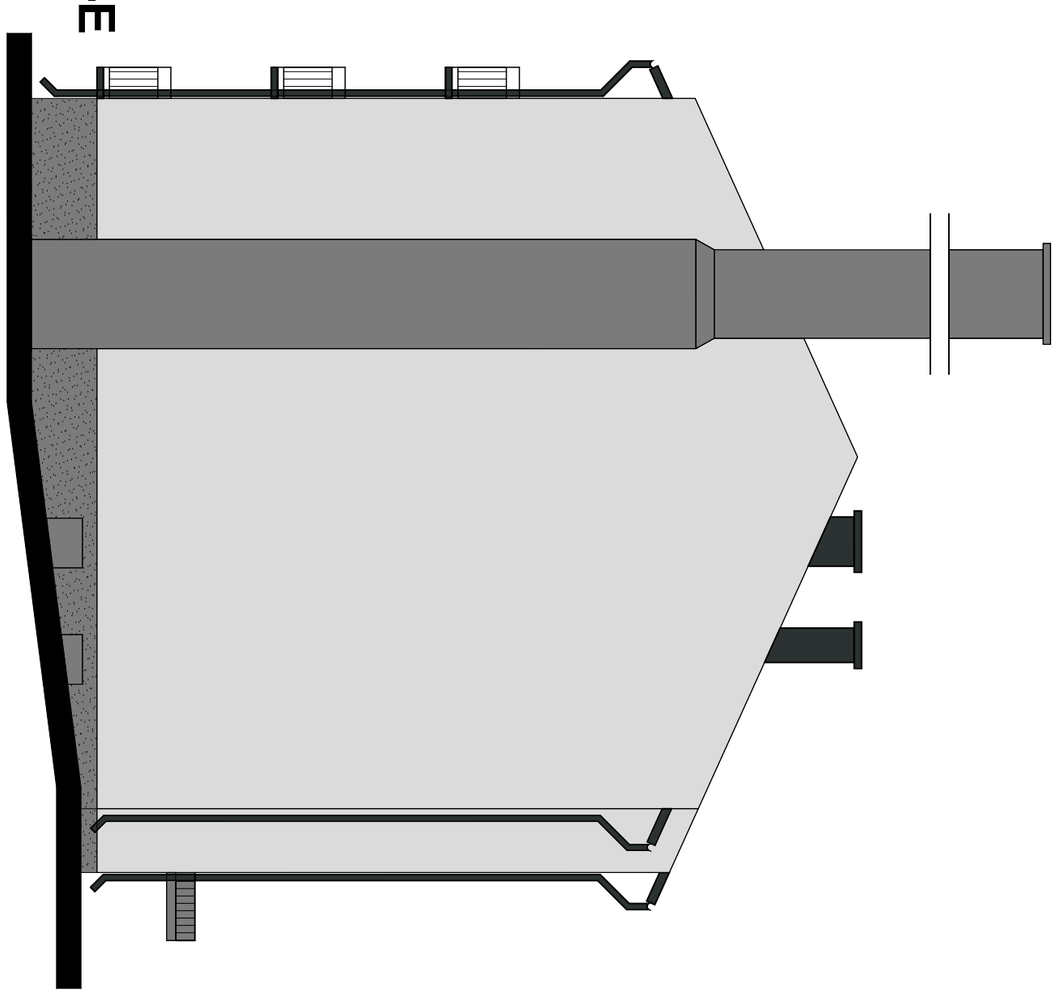


PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**ELEWACJE N-W**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**

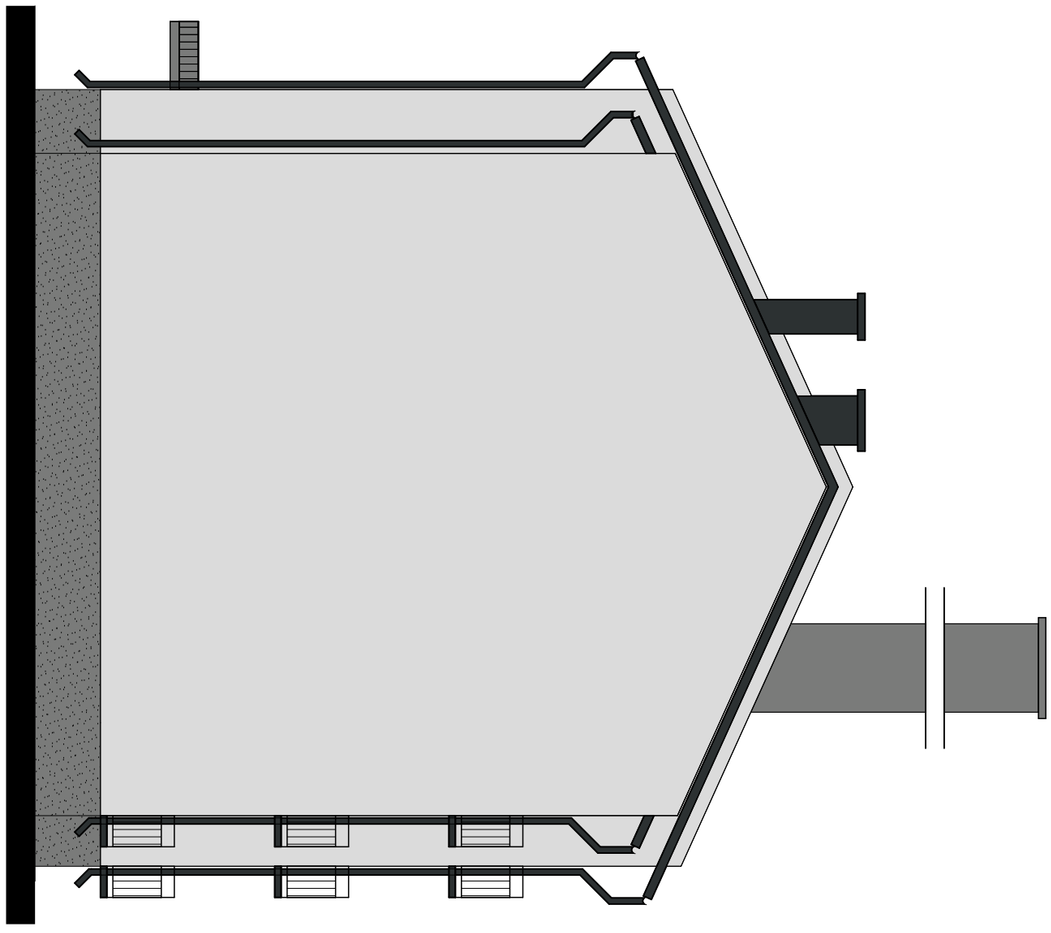
PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023

RYS. NR: **A8**

N-E

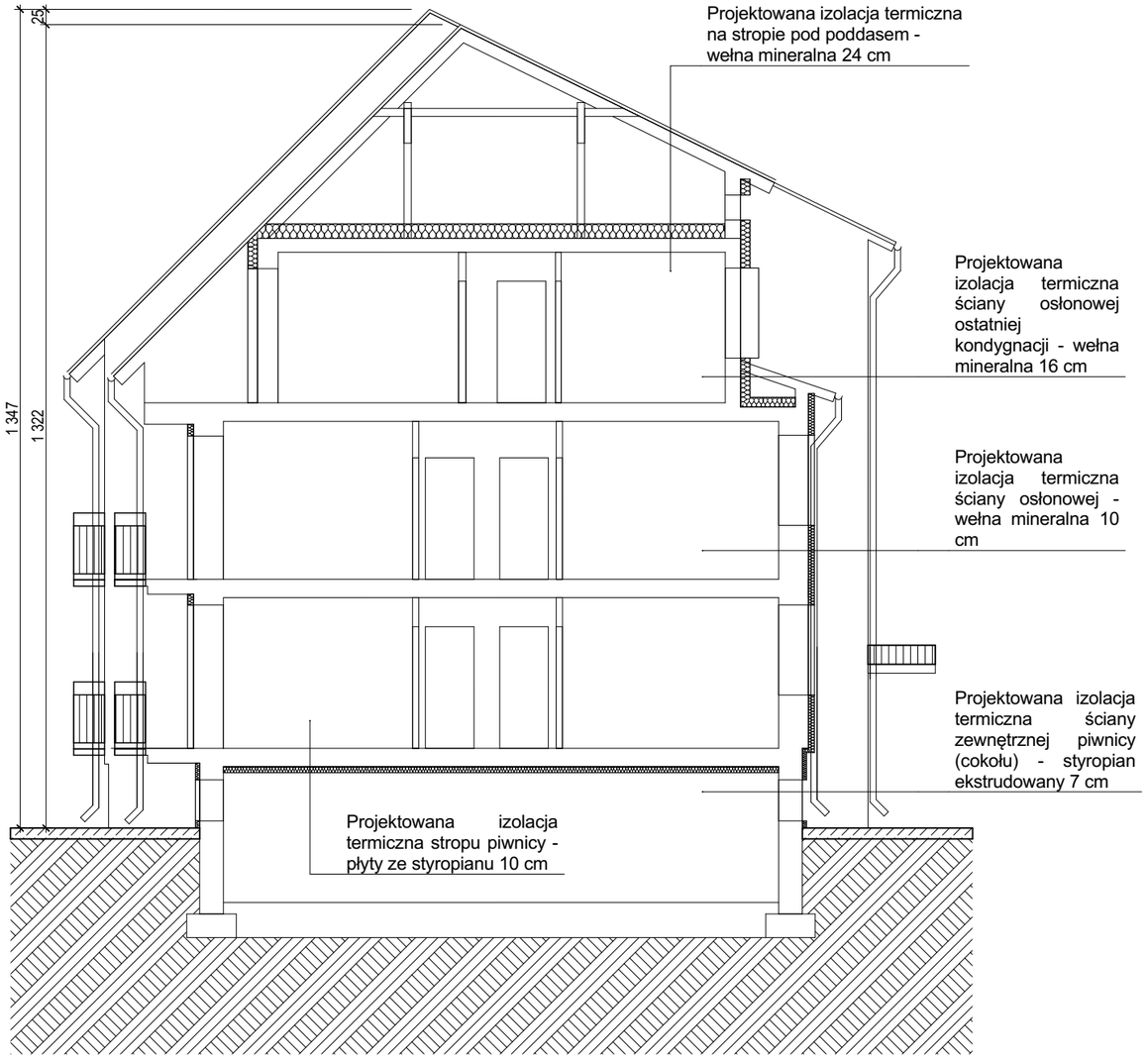


S-W



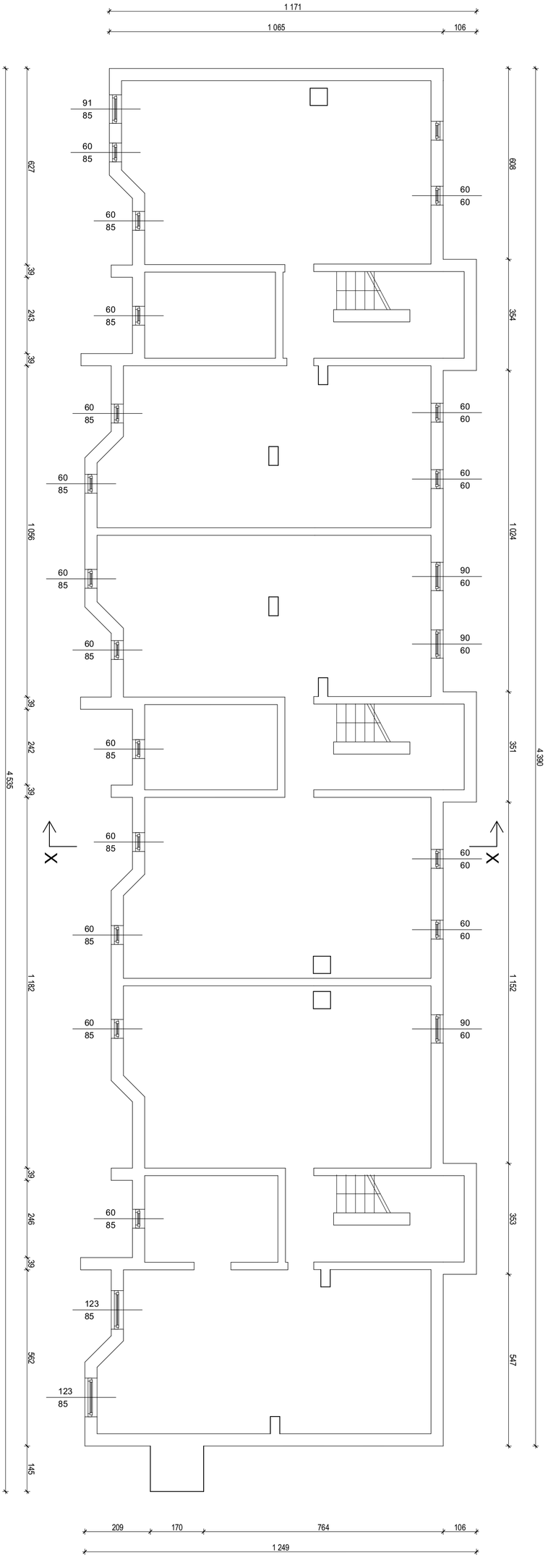
PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw			
RYSUNEK	**ELEWACJE N-E, S-W**			
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**	RYS. NR **A9**		

Docieplenie ścian zewnętrznych 1 mieszkania zlokalizowanego na poddaszu od strony poddasza nieużytkowego

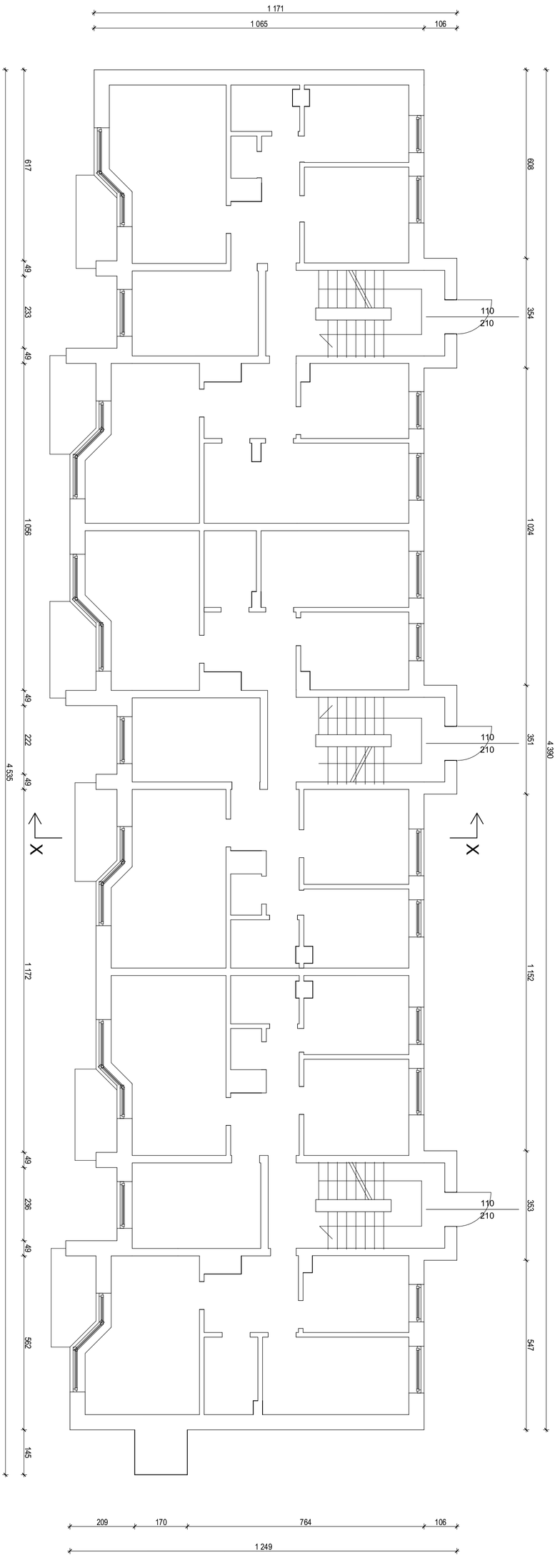


PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**Przekrój X-X**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**
	RYS. NR **A10**

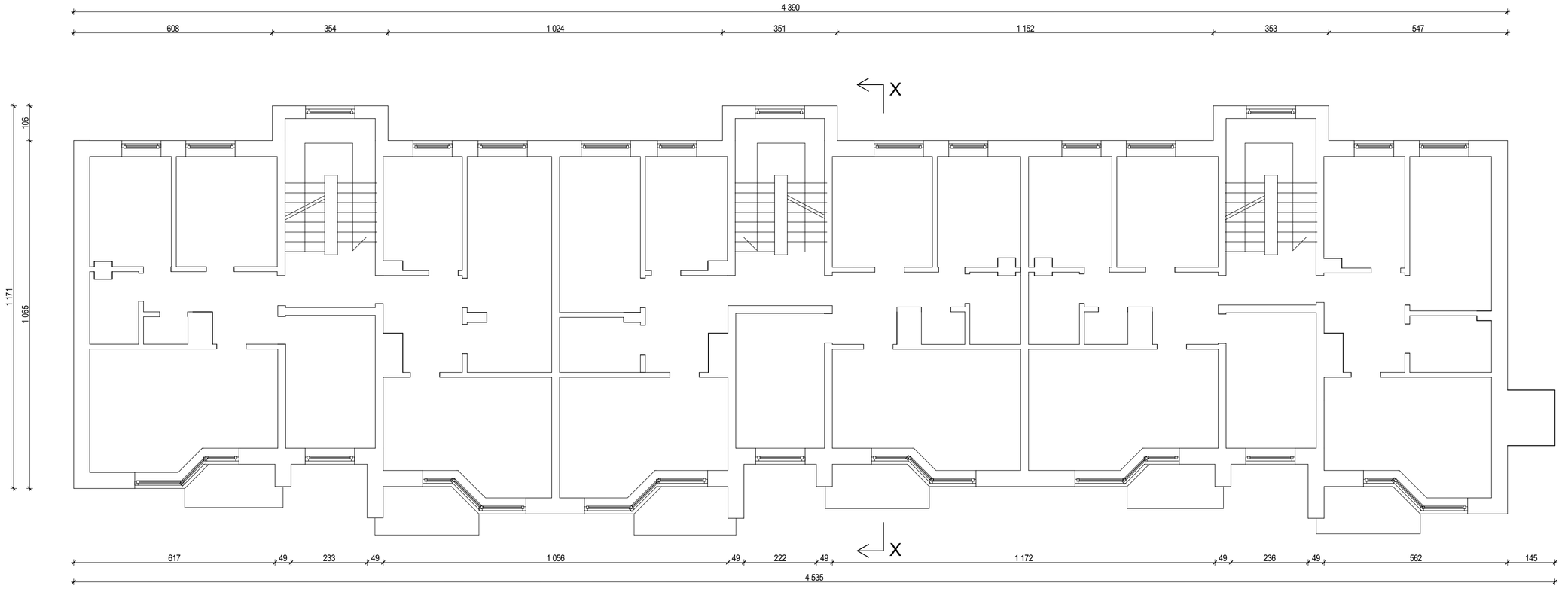
PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023



PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw			
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA - RZUT PIWNIC**			
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**	RYS. NR **INW. 1**		

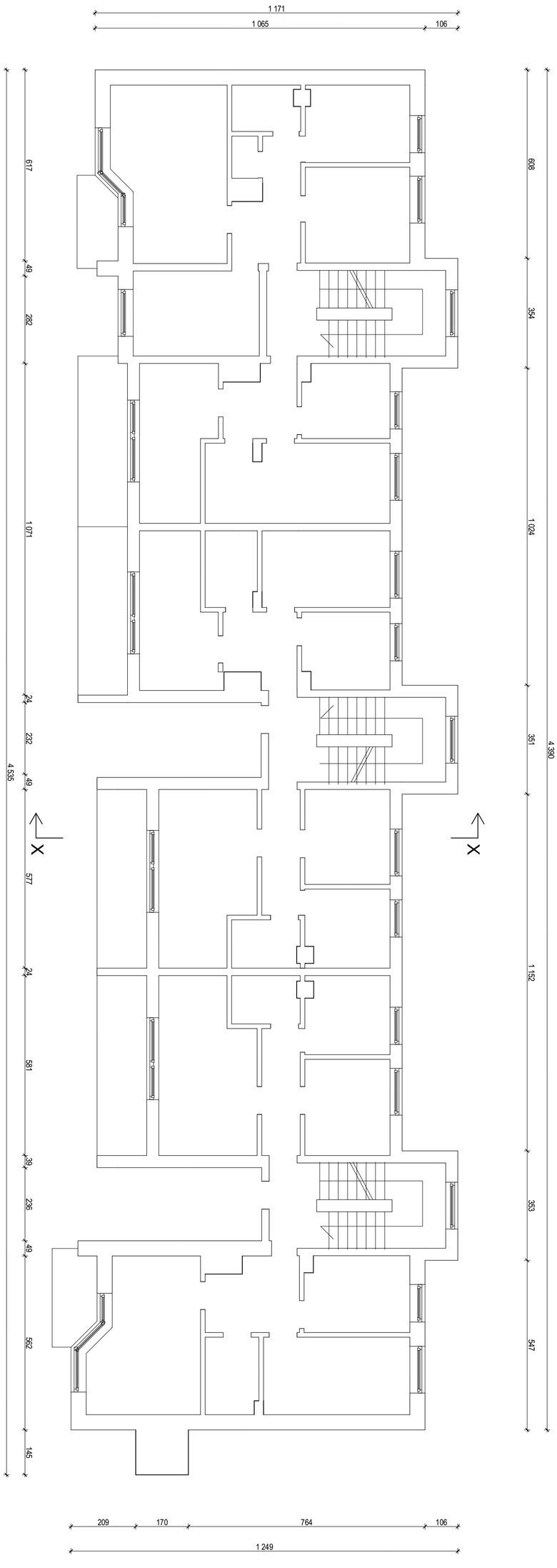


PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw		
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU**		
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**	RYS. NR **INW. 2**	

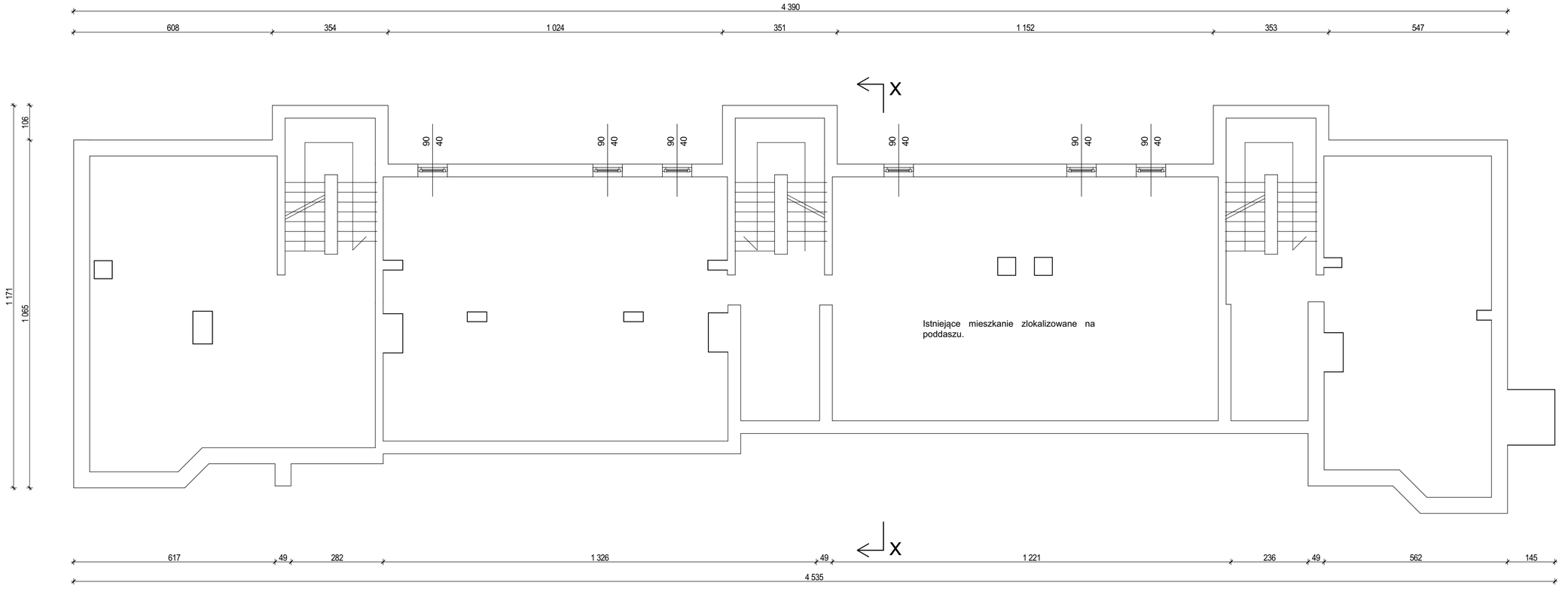


PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA I** RYS. NR.**INW. 3**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023

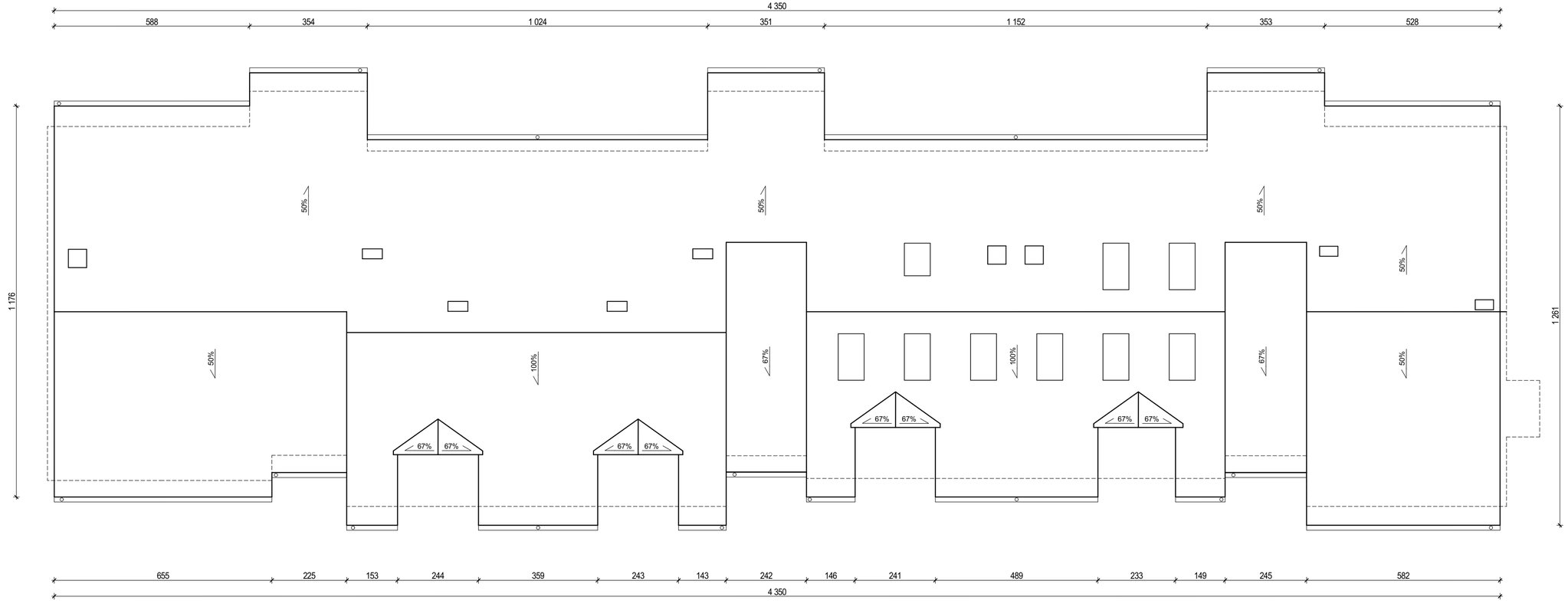


PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw		
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA II**		
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**	RYS. NR **INW. 4**	



PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA - RZUT PODDASZA** RYS. NR.**INW. 5**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023



PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr.: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA - RZUT DACHU**
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Łukasz Rudzki
314/LBOKK/2023

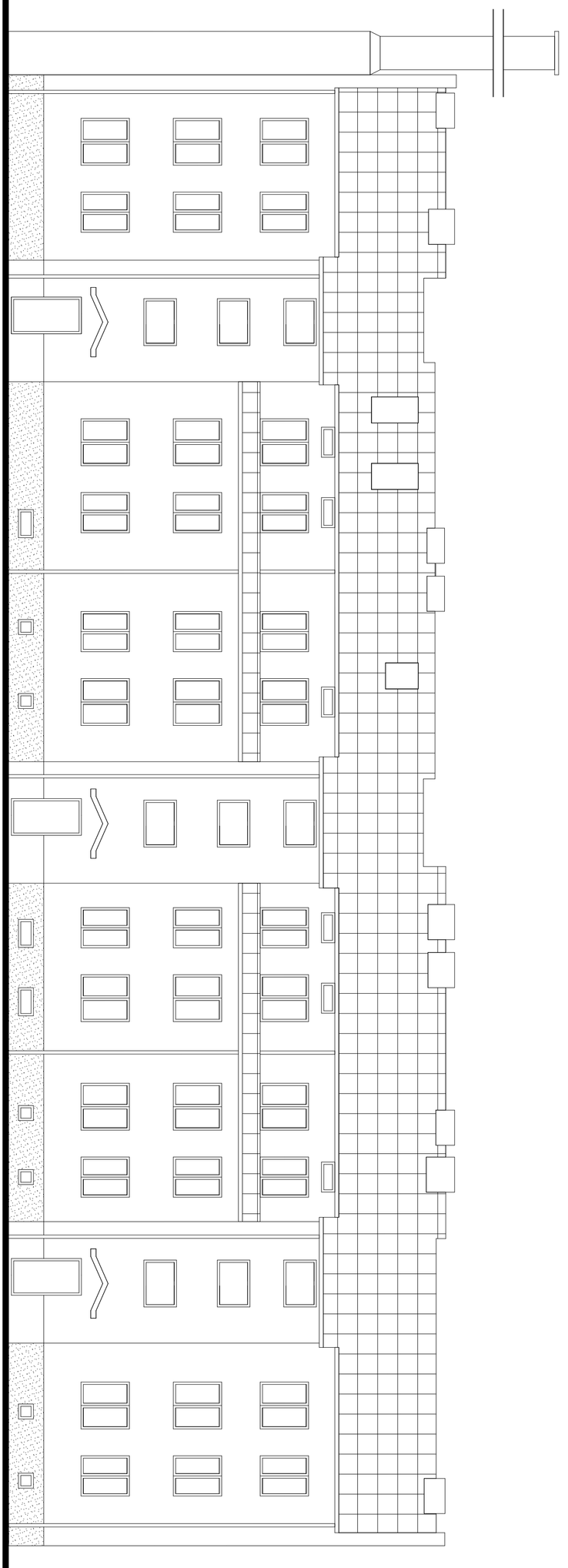
RYS. NR.**INW. 6**

S-E



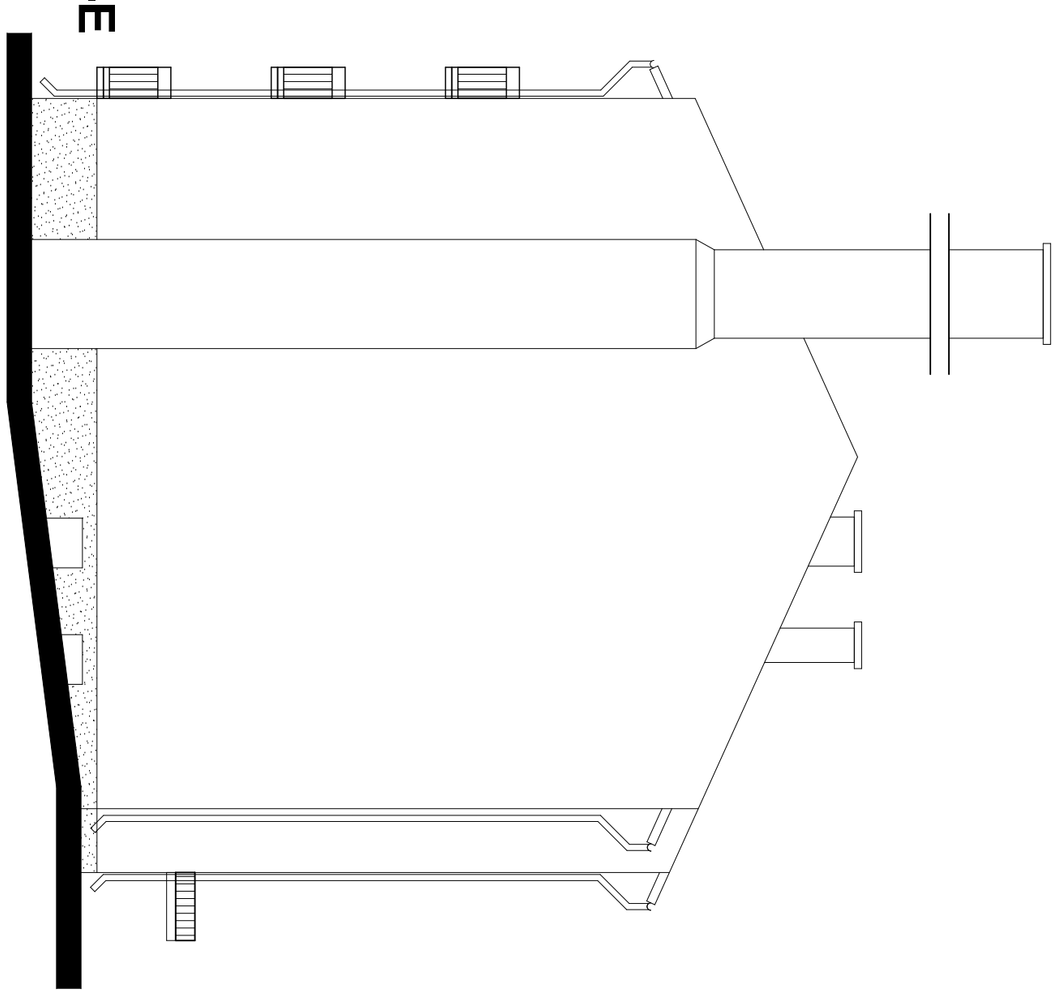
PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw		
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA - ELEWACJE S-E**		
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**	RYS. NR **INW. 7**	

N-W

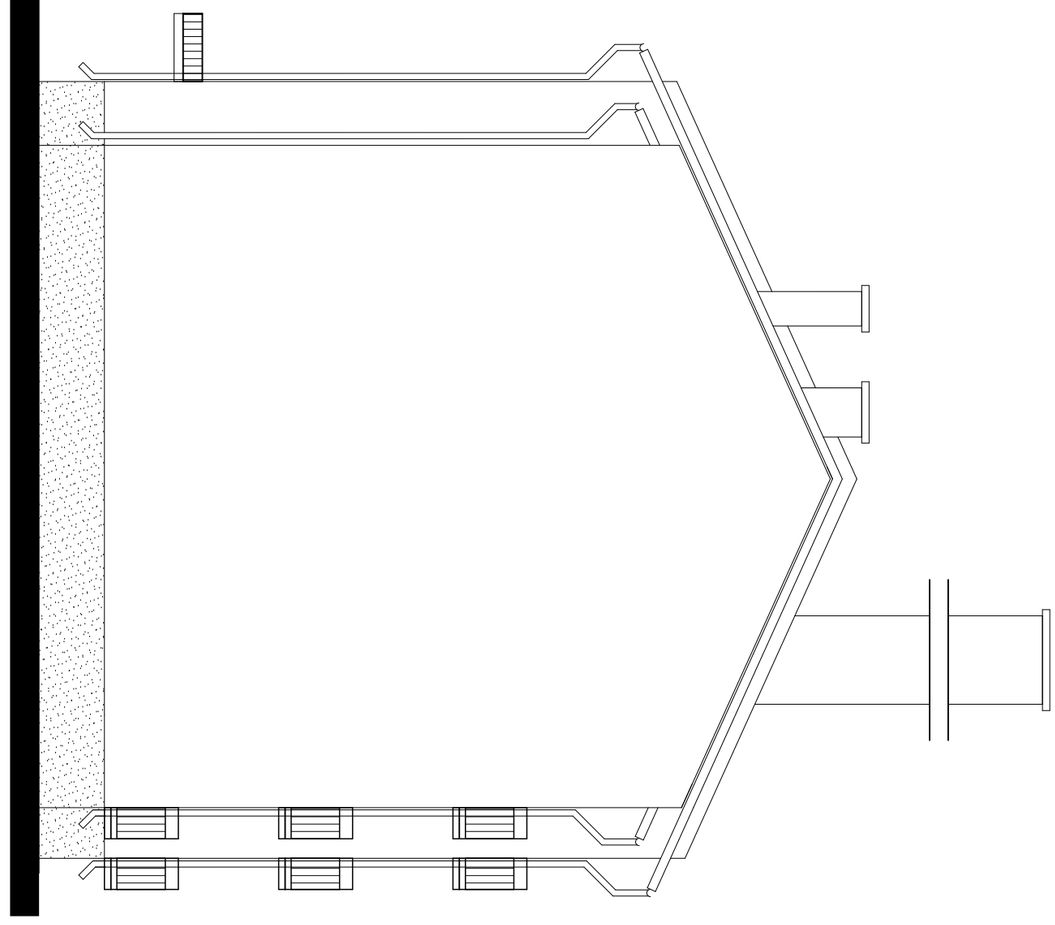


PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw			
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA - ELEWACJE N-W**			
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**	RYS. NR **INW. 8**		

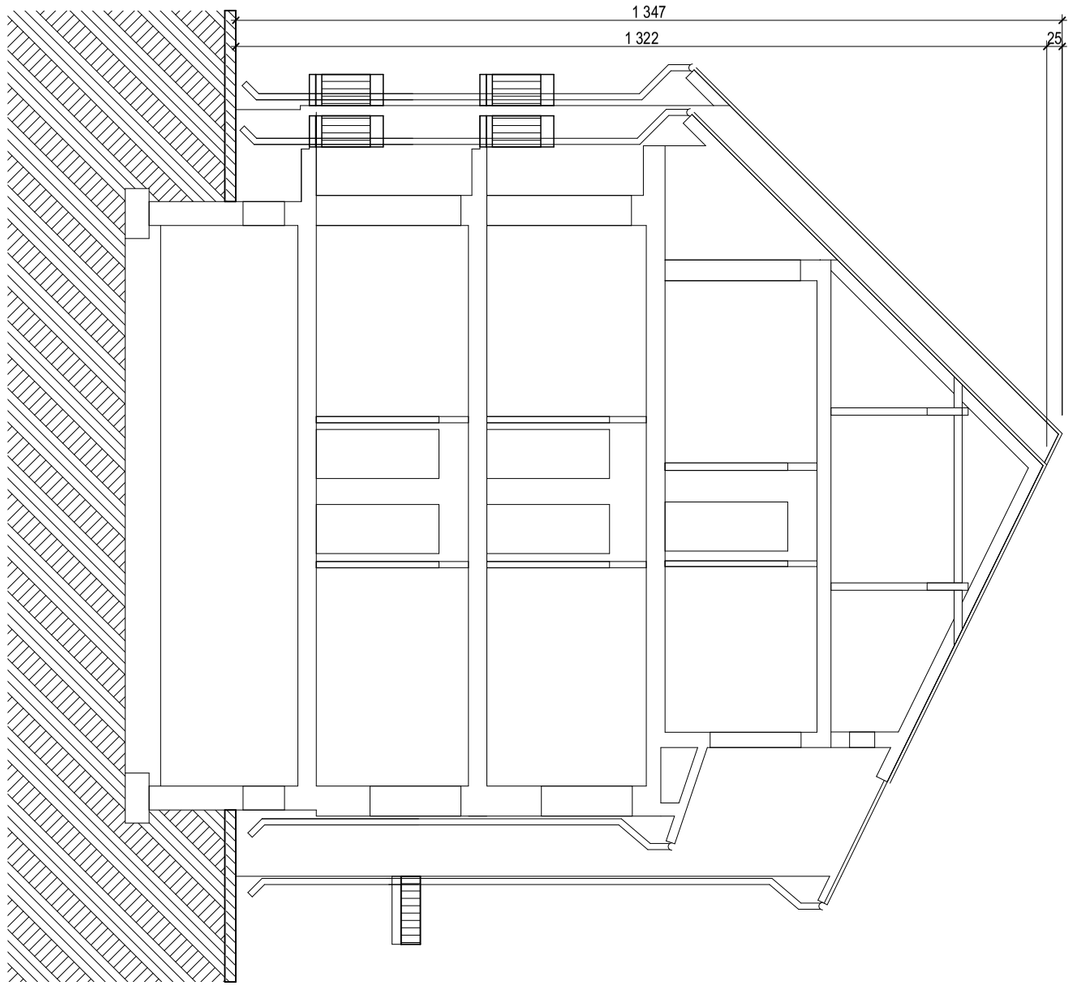
N-E



S-W



PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw			
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA - ELEWACJE N-E, S-W**			
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**	RYS. NR **INW. 9**		



PROJEKT BUDOWLANY	"Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Partyzantów 12 w Krasnymstawie. Działka nr: dz. 923/1, 924/1, 925/1, 927"		PROJEKTANT mgr inż. arch. Łukasz Rudzki 314/LBOKK/2023	
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Krasnymstawie ul. Okrzei 15 22-300 Krasnystaw			
RYSUNEK	**INWENTARYZACJA Przekrój X-X**			
DATA: 06.2025	SKALA: **1:100**	RYS. NR **INW. 10**		